

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

112 939,7
107 761,4

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	7 504,9		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	376		
в том числе:			
Количество льготников, чел	90		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	635 815		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	636 824		
Процент собираемости	100,2%		
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 18	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Ремонт шиферной кровли	м ²	10,000	982,17
Смена или восстановление водоотводящих устройств	м	4,500	552,20
Ремонт слуховых окон	ств.	5,000	515,34
Ремонт чердачных люков	шт.	1,000	129,69
Устройство промазки и расшивка швов панелей цементным раствором	м ²	38,600	2 326,20
Заделка примыкания козырьков к стенам фасада	м ²	27,200	1 682,06
Ремонт штукатурки :			
- фасадов с люлек, подмостей	м ²	1,300	373,59
Ремонт штукатурки наружных столбов цементным раствором	м ²	0,300	130,96
Окраска козырьков подъездов в/д фасадной краской	м ²	175,860	6 823,71
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	63,000	1 375,04
Перетирка штукатурки стен фасада с подмостей	м ²	105,500	5 654,29
Окраска крылец подъездов	м ²	81,900	1 837,21
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с земли	м	11,500	513,16
- отливы (отметы)	шт.	2,000	128,53
- ухваты для водосточных труб	шт.	6,000	275,01
Остекление оконных переплетов	м ²	23,430	3 841,07
Снятие дверных полотен	м ²	2,960	130,29
Установка нового дверного полотна	шт.	2,000	368,62
Снятие оконных переплетов	м ²	1,580	88,13
Установка новых неостекленных оконных рам	шт.	2,000	544,68
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	2,900	801,74
- потолков по бетону	м ²	1,500	527,46
- внутренних откосов	м ²	2,800	1 300,35
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	233,700	7 934,51
Окраска клеевыми составами стен, потолка	м ²	114,500	2 915,60
Масляная окраска			
- стен с расчисткой более 35%	м ²	165,500	15 191,38
- окон	м ²	8,800	641,30
- дверей	м ²	15,080	1 206,84
- поручней	м ²	3,700	172,28
- плинтуса (сапожка)	м ²	9,400	437,69
- решетки, перильные ограждения, чердачные лестницы, люк	м ²	12,700	965,55
- электрощитки, почтовые ящики	м ²	5,290	119,95
- радиаторы	м ²	2,530	153,39
- трубы отопления, газовые	м ²	3,740	284,34
- торцов лестничных маршей	м ²	9,000	444,16
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	1,700	469,99
- внутренних откосов	м ²	1,200	557,29
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	48,000	1 629,68
Известковая окраска стен и потолка	м ²	71,200	1 234,58
Масляная окраска			
- дверей с расчисткой до 10% за 2раза	м ²	140,500	11 244,07
- труб газовых	м ²	4,480	340,60
- эл.щиты	м ²	4,200	319,32
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву новых, бетон, колеса	м ²	20,440	929,43
- по дереву ранее окрашенных	м ²	5,180	116,20
- металлических	м ²	43,830	3 257,88

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 18	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Ремонт надворного оборудования	шт.	2,000	517,76
Известковая окраска деревьев, бордюры	м ²	132,000	1 728,63
Перенавеска водосточных труб:			
- прямые звенья	м ¹	15,700	1 149,85
- ухваты	шт.	7,000	320,84
- колена	шт.	2,000	128,53
Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	м ²	50,000	224,32
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	24,000	1 484,17
Малый ремонт дверных полотен	шт.	2,000	298,29
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- петли	шт.	2,000	242,51
- ручки	шт.	6,000	240,09
- пружины	шт.	23,000	1 589,67
- крючки	шт.	12,000	480,17
- проушины для навесных замков	шт.	2,000	138,23
- шпингалеты	шт.	2,000	357,95
Снятие дверных пружин	шт.	13,000	189,16
Восстановление и ремонт отмостки	м ²	23,500	3 846,85
Итого трудозатраты			122 053,44
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			31 978,00
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			25 726,68
Транспортные расходы			23,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			179 781,12
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Демонтаж задвижки Ду80	шт.	2,000	261,27
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	3,000	1 735,43
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	19,000	2 109,66
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	15,700	1 915,42
ду 20 мм	м ¹	15,800	1 927,62
ду 25 мм	м ¹	3,000	390,68
ду 89 мм	м ¹	1,000	238,52
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м ³	0,550	1 417,41
Масляная окраска трубопроводов отопления	м ²	4,900	369,43
Смена полотенцесушителя	шт.	3,000	571,62
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	2,000	6 700,47
Демонтаж элеватора с прочисткой сопла	шт.	1,000	132,97
Установка элеватора	шт.	1,000	440,03
Врезка штуцера для манометра	шт.	1,000	122,00
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	2,000	222,07
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	2,500	305,00
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м ³	0,200	515,42
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения	м ²	0,400	30,16
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	1,000	578,48
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	1,000	111,03
ду до 32 мм	шт.	6,000	847,15
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	2,500	305,00
ду 25 мм	м ¹	1,400	182,32
ду 32 мм	м ¹	0,150	23,65
ду 40 мм	м ¹	1,000	165,87
Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	м ³	0,070	180,40
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,000	1 644,96
Смена сгонов: ду до 20 мм	шт.	43,000	1 709,39
ду до 32 мм	шт.	8,000	460,59
Ремонт задвижек со снятием	шт.	2,000	1 428,37
Ремонт задвижек без снятия	шт.	3,000	1 243,59
Ремонт вентиляей	шт.	31,000	1 529,81
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м ¹	31,000	3 990,82
Прочистка внутренней канализации	м ¹	281,000	12 326,23
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	19,173	3 337,88
Профобход квартир	шт.	76,000	5 435,52
Промывка системы отопления	100 м ³	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	33,12	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	т/узел	18,000	8 582,40
Запуск системы отопления	1000 м ³	26,890	1 511,29
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	5,000	411,24

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 18	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Отключение системы отопления	т/узел	2,000	137,08
Восстановление и ремонт лестничных ограждений	м	13,500	1 647,02
Итого трудозатраты			114 939,16
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			30 114,06
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			21 384,33
Транспортные расходы			150,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			16 210,58
- Обслуживание и содержание электрооборудования			12 082,89
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			194 881,03
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			124 608,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			32 647,30
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			5 478,58
- Охрана территории "Викинги"			5 200,90
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			5 215,90
Транспортные расходы			6 782,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			11 482,50
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			191 415,17
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			566 077,31
Управленческое вознаграждение			63 581,51
ВСЕГО РАСХОДОВ			629 658,82
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			7 165,54

Гл. бухгалтер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО-15"
 Инженер ООО "ЖЭО-15"
 Управдом

В.А. Киселева
 М.И. Чигинцева
 И. В. Казанкова
 В. Д. Викулов
 Т. Н. Лапа
 Л. У. Вяткина

