

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

90 609,5
109 510,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²	9 235,9		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	487		
в том числе:			
Количество льготников, чел	122		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	782 461		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	758 704		
Процент собираемости	97,0%		
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 17	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда (конструктивные элементы)			
Ремонт шиферной кровли	м ²	7,200	707,16
Смена или восстановление водоотводящих устройств (желоба, свесы, примыкания)	м	18,000	2 208,80
Ремонт слуховых окон	ств.	8,000	824,54
Смена частей вентиляционных канал. стояков на чердаке	м	3,500	1 336,85
Замена слуховых окон	шт.	2,000	544,68
Ремонт чердачных люков	шт.	2,000	298,29
Устройство промазки и расшивка швов панелей цементным раствором	м ²	97,000	5 845,63
Заделка примыкания козырьков к стенам фасада	м ²	37,000	2 288,10
Окраска козырьков подъездов известковым составом с лестниц	м ²	195,400	4 786,07
Ремонт штукатурки :			
- фасадов с люлек, подмостей	м ²	0,640	183,92
- стен цоколя	м ²	0,450	95,84
- козырьков, стен фасада с лестниц	м ²	1,340	399,71
Ремонт штукатурки наружных столбов цементным раствором	м ²	3,400	1 706,80
Перетирка штукатурки стен фасада с подмостей цементным раствором	м ²	72,600	3 891,01
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с земли	м	2,500	97,00
- отливы (отметы)	шт.	1,000	64,27
- ухваты для водосточных труб	шт.	2,000	79,71
Остекление оконных переплетов	м ²	16,700	2 737,77
Снятие оконных переплетов	м ²	1,550	86,46
Установка новых неостекленных оконных рам	шт.	2,000	544,68
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	11,400	3 151,69
- потолков по бетону	м ²	3,020	1 061,96
- внутренних откосов	м ²	8,900	4 133,25
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	666,500	22 628,79
Известковая окраска стен и потолка	м ²	328,600	5 697,80
Окраска клеевыми составами стен, потолка	м ²	146,000	3 717,71
Масляная окраска			
- стен с расчисткой более 35%	м ²	655,800	60 196,40
- окон	м ²	35,200	2 565,19
- дверей	м ²	27,300	2 184,79
- поручней	м ²	14,800	689,12
- плинтуса (сапожка)	м ²	38,050	1 771,70
- решетки, перильные ограждения, чердачные лестница, люк	м ²	51,450	3 911,62
- эл.щитков, почтовых ящиков	м ²	21,160	479,80
- радиаторы	м ²	8,340	505,64
- трубы отопления, газовые	м ²	15,470	1 176,15
- торцов лестничных маршев	м ²	34,800	1 717,42
Ремонт цементных полов	м ²	4,100	636,35
Заделка выбоин в цементных полах	мест	3,000	451,07
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	0,400	110,59
- внутренних откосов	м ²	0,150	69,66

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 17	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	6,600	224,08
Известковая окраска стен и потолка	м ²	9,600	166,46
Масляная окраска			
- дверей с расчисткой до 10% за 2раза	м ²	15,800	1 264,46
- труб газовых	м ²	0,780	59,30
Ремонт цементных полов	м ²	1,800	279,37
Ремонт выбоин в цементных полах	место	3,000	451,07
Масляная окраска МАФ:			
- по дереву новых, бетон, колеса	м ²	3,700	168,24
- по дереву ранее окрашенных	м ²	1,760	39,48
- металлических	м ²	24,300	1 806,22
- штакетного забора	м ²	4,760	206,63
Ремонт надворного оборудования	шт.	1,000	258,88
Ремонт деревянных перегородок (тамбурных)	м ²	0,900	538,56
Известковая окраска деревьев, бордюры	м ²	122,800	1 608,15
Перенавеска водосточных труб:			
- прямые звенья	м ¹	10,500	769,01
- ухваты	шт.	6,000	275,01
- колена	шт.	4,000	257,06
- воронки	шт.	1,000	145,51
Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	м ²	50,000	224,32
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	46,000	2 844,67
Малый ремонт дверных полотен	шт.	3,000	447,43
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- петли	шт.	2,000	242,51
- ручки	шт.	8,000	320,12
- замки	шт.	3,000	389,23
- пружины	шт.	23,000	1 589,67
- крючки	шт.	21,000	840,30
- шпингалеты	шт.	2,000	357,95
Восстановление и ремонт лестничных ограждений	м	49,00	5 978,06
Снятие дверных пружин	шт.	15,000	218,26
Установка ограждений деревянных	м ²	3,200	455,50
Итого трудозатраты			172 820,94
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			45 279,09
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			27 294,06
Транспортные расходы			837,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			246 231,08
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	3,00	1 735,43
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	16,00	1 776,56
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	21,00	2 562,03
ду 20 мм	м ¹	10,20	1 244,41
ду 25 мм	м ¹	2,00	260,45
ду 89 мм	м ¹	1,00	238,52
Смена приборов отопления	шт.	4,00	1 617,54
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м ³	0,75	1 932,83
Масляная окраска трубопроводов отопления	м ²	4,90	369,43
Смена полотенцесушителя	шт.	1,00	190,54
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	6 700,47
Врезка штуцера для манометра	шт.	32,00	3 904,04
Смена задвижки d 50 мм	шт.	1,00	422,21
ду до 32 мм	шт.	5,00	705,96
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	1,75	213,50
ду 25 мм	м ¹	0,60	78,14
ду 32 мм	м ¹	0,75	118,23
ду 50 мм	м ¹	1,00	185,06
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м ³	0,20	515,42
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения	м ²	0,40	30,16
Смена вентиляей:			
ду до 32 мм	шт.	4,00	564,77

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 17	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	5,65	689,31
ду 25 мм	м ¹	2,40	312,54
ду32 мм	м ¹	1,50	236,46
Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	м ³	0,07	180,40
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20 мм	шт.	60,00	2 385,19
ду до 32 мм	шт.	9,00	518,16
Ремонт задвижек без снятия	шт.	2,00	829,06
Ремонт вентилей	шт.	72,00	3 553,11
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м ¹	15,00	1 931,04
Прочистка внутренней канализации	м ¹	87,00	3 816,31
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	34,83	6 063,72
Профобход квартир	шт.	52,00	3 719,04
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1000 м ³	13,00	1 348,15
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	т/узел	18,00	8 582,40
Запуск системы отопления	1000 м ³	32,30	1 815,35
Промывка радиаторов	шт.	3,00	1 643,32
Отключение системы отопления	т/узел	2,00	137,08
Итого трудозатраты			122 793,13
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			32 171,80
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			37 871,76
Транспортные расходы			380,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			19 949,44
- Обслуживание и содержание электрооборудования			14 869,72
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого			228 035,85
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			141 600,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			37 099,20
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			6 742,17
- Охрана территории "Викинги"			6 400,44
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			6 167,74
Транспортные расходы			8 477,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			14 130,85
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			220 617,41
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			694 884,34
Управленческое вознаграждение			78 246,12
ВСЕГО РАСХОДОВ			773 130,46
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-14 426,48

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Л. У. Вяткина

