

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
 (квартплата)

67 676,7  
 60 442,0

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	4 689,2		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	238		
в том числе:			
Количество льготников, чел	46		
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>397 269</b>		
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>402 407</b>		
Процент собираемости	101,3%		
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>15 микр-н дом 15</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>			
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	26,60	2 612,58
Ремонт слуховых окон	ств.	9,00	927,61
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с земли	м	5,00	223,11
- отливы (отметы)	шт.	2,00	128,53
- ухваты для водосточных труб	шт.	4,00	183,34
Остекление оконных переплетов	м <sup>2</sup>	12,89	2 113,16
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м <sup>2</sup>	5,80	1 603,49
- потолков по бетону	м <sup>2</sup>	2,50	879,11
- внутренних откосов	м <sup>2</sup>	5,30	2 461,38
Перетирка штукатурки стен и потолка	м	395,77	13 437,04
Окраска клеевыми составами стен, потолка	м <sup>2</sup>	293,40	7 471,07
Масляная окраска			
- стен с расчисткой более 35%	м <sup>2</sup>	266,66	24 476,93
- окон	м <sup>2</sup>	17,60	1 282,60
- дверей	м <sup>2</sup>	66,75	5 341,93
- поручней	м <sup>2</sup>	7,40	344,56
- плинтуса (сапожка)	м <sup>2</sup>	19,25	896,32
- решетки, перильные ограждения, чердачные лестница, люк	м <sup>2</sup>	29,34	2 230,65
- электрощитки, почтовые ящики	м <sup>2</sup>	16,98	385,02
- радиаторы	м <sup>2</sup>	3,64	220,69
- трубы отопления, газовые	м <sup>2</sup>	7,46	567,17
- торцов лестничных маршей	м <sup>2</sup>	15,80	779,75
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м <sup>2</sup>	8,80	197,40
- металлических	м <sup>2</sup>	23,41	1 740,06
- штакетного забора	м <sup>2</sup>	65,45	2 841,16
- цветников бетонных	м <sup>2</sup>	9,00	282,65
Ремонт надворного оборудования	шт.	1,00	258,88
Известковая окраска деревьев, бордюры	м <sup>2</sup>	79,00	1 034,56
Перенавеска водосточных труб :			
- прямые звенья	м <sup>1</sup>	21,50	1 574,63
- ухваты	шт.	8,00	366,68
- колена	шт.	3,00	192,80
Очистка желобов	м <sup>2</sup>	64,00	853,64
Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	м <sup>2</sup>	58,70	263,34
Очистка кровли от мусора	м <sup>2</sup>	420,00	611,13
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	16,00	989,45
Малый ремонт дверных полотен	шт.	4,00	596,58
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- петли	шт.	3,00	363,77
- замки	шт.	1,00	129,74
- пружины	шт.	9,00	622,04
- крючки	шт.	13,00	520,19

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 15	
		Объем	Стоимость работ, руб.
- проушины для навесных замков	шт.	2,00	138,23
- шпингалеты	шт.	4,00	715,90
Снятие дверных пружин	шт.	5,00	72,75
Восстановление и ремонт отмостки	м <sup>2</sup>	2,60	425,61
Установка ограждений деревянных	м <sup>2</sup>	44,00	6 263,14
Изготовление и установка деревянного цветника	шт	1,00	474,48
Посадка деревьев, кустарника	шт	30,00	3 036,67
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>95 770,03</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			25 091,75
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			34 916,38
Транспортные расходы			236,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>156 014,16</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена задвижки d 50 мм	шт.	2,00	844,41
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	7,00	777,24
ду до 32 мм	шт.	2,00	282,38
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м <sup>1</sup>	8,00	976,01
ду 20 мм	м <sup>1</sup>	17,00	2 074,02
ду 25 мм	м <sup>1</sup>	7,20	937,63
ду 50 мм	м <sup>1</sup>	2,00	370,12
Смена приборов отопления	шт.	6,00	2 426,32
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м <sup>3</sup>	0,16	402,03
Масляная окраска трубопроводов отопления	м <sup>2</sup>	5,60	422,21
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	2,00	6 700,47
Врезка обратного клапана ду 50	шт.	1,00	422,21
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м <sup>1</sup>	1,00	122,00
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup>	0,20	515,42
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения	м <sup>2</sup>	0,40	30,16
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	1,00	111,03
ду до 32 мм	шт.	1,00	141,19
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м <sup>1</sup>	1,50	183,00
Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	м <sup>3</sup>	0,07	180,40
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20 мм	шт.	45,00	1 788,89
ду до 32 мм	шт.	7,00	403,02
Ремонт задвижек со снятием	шт.	3,00	2 142,56
Ремонт вентилей	шт.	38,00	1 875,25
Прочистка внутренней канализации	м <sup>1</sup>	211,50	9 277,57
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м <sup>3</sup>	14,34	2 496,47
Профобход квартир	шт.	35,00	2 503,20
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>3</sup>	216,00	22400,06
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1000 м <sup>3</sup>	9,35	969,63
Техосмотр систем отопления с замерами температур	т/узел	18,00	8 582,40
Запуск системы отопления	1000 м <sup>3</sup>	18,73	1 052,68
Отключение системы отопления	т/узел	2,00	137,08
Восстановление и ремонт лестничных ограждений	м	29,90	3 647,84
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>102 711,03</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			26 910,29
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			15 571,76
Транспортные расходы			90,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			10 128,67
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7 549,61
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>162 961,37</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>79 296,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			20 775,55
Услуги сторонних организаций:			

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 15	
		Объем	Стоимость работ, руб.
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 423,12
- Охрана территории "Викинги"			3 249,62
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			17 078,03
Транспортные расходы			5 934,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			7 174,48
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>136 930,79</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>455 906,32</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>32 694,00</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>488 600,32</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-86 193,29</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-15"**  
**Инженер ООО "ЖЭО-15"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**В. Д. Викулов**  
**Т. Н. Лапа**  
**Л. У. Вяткина**





