

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

56 767,5
49 172,4

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

| | | | |
|--|----------------|------------------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2 | | 4 455,1 | |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.) | | 233 | |
| в том числе: | | | |
| Количество льготников, чел | | 57 | |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | 377 436 | |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | 382 589 | |
| Процент собираемости | | 101,4% | |
| РАСХОДЫ | | | |
| Наименование работ | Ед. изм. | 15 микр-н дом 13 | |
| | | Объем | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы) | | | |
| Ремонт шиферной кровли | м ² | 5,10 | 500,91 |
| Ремонт слуховых окон | ств. | 6,00 | 618,41 |
| Ремонт чердачных люков | шт. | 2,00 | 259,38 |
| Смена частей водосточных труб: | | | |
| - прямые звенья с земли | м | 2,50 | 111,56 |
| - ухваты для водосточных труб | шт. | 2,00 | 91,67 |
| Остекление оконных переплетов | м ² | 1,29 | 211,48 |
| Известковая окраска подвалов | м ² | 370,00 | 4 665,93 |
| Масляная окраска МАФ: | | | |
| - по дереву ранее окрашенных | м ² | 1,76 | 39,48 |
| - металлических | м ² | 13,32 | 990,07 |
| Известковая окраска деревьев, бордюров | м ² | 71,91 | 941,66 |
| Перенавеска водосточных труб: | | | |
| - прямые звенья | м ¹ | 3,00 | 219,72 |
| - ухваты | шт. | 3,00 | 137,50 |
| - колена | шт. | 1,00 | 64,27 |
| Очистка желобов | м ² | 94,00 | 1 253,79 |
| Очистка кровли от снега, скалывание сосулек | м ² | 40,00 | 179,46 |
| Очистка кровли от мусора | м ² | 504,00 | 733,36 |
| Малый ремонт оконных переплетов | 1 ств | 5,00 | 309,20 |
| Малый ремонт дверных полотен | шт. | 2,00 | 298,29 |
| Смена, укрепление оконных, дверных приборов: | | | |
| - петли | шт. | 2,00 | 242,51 |
| - ручки | шт. | 4,00 | 160,06 |
| - пружины | шт. | 11,00 | 760,28 |
| - крючки | шт. | 14,00 | 560,20 |
| - проушины для навесных замков | шт. | 2,00 | 138,23 |
| - шпингалеты | шт. | 4,00 | 715,90 |
| Снятие дверных пружин | шт. | 10,00 | 145,51 |
| Итого трудозатраты | | | 71 294,47 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 18 679,15 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций | | | 6 162,44 |
| Транспортные расходы | | | 1 009,00 |
| Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций | | | 97 145,07 |
| Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома. | | | |
| Смена трубопроводов: ду 15 мм | м ¹ | 6,20 | 756,41 |
| ду 20 мм | м ¹ | 2,80 | 341,60 |
| Восстановление изоляции трубопроводов отопления | м ³ | 0,25 | 644,28 |
| Масляная окраска трубопроводов отопления | м ² | 2,80 | 211,10 |
| Текущий ремонт тепловых узлов | шт. | 1,00 | 3 350,24 |
| Смена трубопроводов: | | | |
| ду32 мм | м ¹ | 4,00 | 630,57 |
| Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения | м ³ | 0,10 | 257,71 |
| Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения | м ² | 0,20 | 15,08 |
| Смена вентилей: | | | |
| ду до 32 мм | шт. | 1,00 | 141,19 |
| Смена трубопроводов: ду 15 мм | м ¹ | 2,00 | 244,00 |

| Наименование работ | Ед. изм. | 15 микр-н дом 13 | |
|---|---------------------|------------------|-----------------------|
| | | Объем | Стоимость работ, руб. |
| ду 25 мм | м ¹ | 8,00 | 1 041,81 |
| ду32 мм | м ¹ | 13,00 | 2 049,35 |
| Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения | м ³ | 0,04 | 103,08 |
| Текущий ремонт рамки холодной воды | шт. | 1,00 | 1 644,96 |
| Смена сгонов : ду до 20 мм | шт. | 9,00 | 357,78 |
| ду до 32 мм | шт. | 1,00 | 57,57 |
| Ремонт задвижек без снятия | шт. | 1,00 | 414,53 |
| Ремонт вентилей | шт. | 9,00 | 444,14 |
| Прочистка дворовой канализации до первого коллектора | м ¹ | 23,00 | 2 960,93 |
| Прочистка внутренней канализации | м ¹ | 52,50 | 2 302,94 |
| Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС | 1000 м ³ | 13,01 | 2 265,57 |
| Профобход квартир | шт. | 22,00 | 1 573,44 |
| Промывка системы отопления и водоснабжения | 100 м ³ | 216,00 | 22 400,06 |
| Испытание системы отопления и водоснабжения | 100 м ¹ | 12,00 | 4 720,32 |
| Замеры параметров тепловых узлов управления | т/узел | 9,00 | 4 291,20 |
| Запуск системы отопления | 1000 м ³ | 15,62 | 877,89 |
| Подчеканка канализационного трубопровода | раст | 4,00 | 328,99 |
| Отключение системы отопления | т/узел | 1,00 | 68,54 |
| Итого трудозатраты | | | 54 495,28 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 14 277,76 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования | | | 4 017,88 |
| Транспортные расходы | | | 1 230,00 |
| Услуги подрядных организаций : | | | |
| - Аварийное обслуживание | | | 9 623,02 |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования | | | 7 172,71 |
| Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | 90 816,65 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | | | |
| Итого зарплата РКУ | | | 53 808,00 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 14 097,70 |
| Услуги сторонних организаций: | | | |
| - Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | | | 3 252,22 |
| - Охрана территории "Викинги" | | | 3 087,38 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | | | 3 188,92 |
| Транспортные расходы | | | 4 239,00 |
| Электрэнергия на освещение мест общего пользования | | | 6 816,30 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | | | 88 489,53 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | | | 276 451,25 |
| Управленческое вознаграждение | | | 37 743,61 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | 314 194,85 |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией) | | | 68 394,39 |

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Л. У. Вяткина

