

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
(квартплата)

56 767,5  
49 172,4

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		4 455,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		233	
в том числе:			
Количество льготников, чел		57	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>377 436</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>382 589</b>	
Процент собираемости		101,4%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 13	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)</b>			
Ремонт шиферной кровли	м <sup>2</sup>	5,10	500,91
Ремонт слуховых окон	ств.	6,00	618,41
Ремонт чердачных люков	шт.	2,00	259,38
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с земли	м	2,50	111,56
- ухваты для водосточных труб	шт.	2,00	91,67
Остекление оконных переплетов	м <sup>2</sup>	1,29	211,48
Известковая окраска подвалов	м <sup>2</sup>	370,00	4 665,93
Масляная окраска МАФ:			
- по дереву ранее окрашенных	м <sup>2</sup>	1,76	39,48
- металлических	м <sup>2</sup>	13,32	990,07
Известковая окраска деревьев, бордюров	м <sup>2</sup>	71,91	941,66
Перенавеска водосточных труб:			
- прямые звенья	м <sup>1</sup>	3,00	219,72
- ухваты	шт.	3,00	137,50
- колена	шт.	1,00	64,27
Очистка желобов	м <sup>2</sup>	94,00	1 253,79
Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	м <sup>2</sup>	40,00	179,46
Очистка кровли от мусора	м <sup>2</sup>	504,00	733,36
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	5,00	309,20
Малый ремонт дверных полотен	шт.	2,00	298,29
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- петли	шт.	2,00	242,51
- ручки	шт.	4,00	160,06
- пружины	шт.	11,00	760,28
- крючки	шт.	14,00	560,20
- проушины для навесных замков	шт.	2,00	138,23
- шпингалеты	шт.	4,00	715,90
Снятие дверных пружин	шт.	10,00	145,51
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>71 294,47</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			18 679,15
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			6 162,44
Транспортные расходы			1 009,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>97 145,07</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м <sup>1</sup>	6,20	756,41
ду 20 мм	м <sup>1</sup>	2,80	341,60
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м <sup>3</sup>	0,25	644,28
Масляная окраска трубопроводов отопления	м <sup>2</sup>	2,80	211,10
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	3 350,24
Смена трубопроводов:			
ду32 мм	м <sup>1</sup>	4,00	630,57
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м <sup>3</sup>	0,10	257,71
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения	м <sup>2</sup>	0,20	15,08
Смена вентилей:			
ду до 32 мм	шт.	1,00	141,19
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м <sup>1</sup>	2,00	244,00

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 13	
		Объем	Стоимость работ, руб.
ду 25 мм	м <sup>1</sup>	8,00	1 041,81
ду32 мм	м <sup>1</sup>	13,00	2 049,35
Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	м <sup>3</sup>	0,04	103,08
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96
Смена сгонов : ду до 20 мм	шт.	9,00	357,78
ду до 32 мм	шт.	1,00	57,57
Ремонт задвижек без снятия	шт.	1,00	414,53
Ремонт вентилей	шт.	9,00	444,14
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м <sup>1</sup>	23,00	2 960,93
Прочистка внутренней канализации	м <sup>1</sup>	52,50	2 302,94
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м <sup>3</sup>	13,01	2 265,57
Профобход квартир	шт.	22,00	1 573,44
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>3</sup>	216,00	22 400,06
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	т/узел	9,00	4 291,20
Запуск системы отопления	1000 м <sup>3</sup>	15,62	877,89
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	4,00	328,99
Отключение системы отопления	т/узел	1,00	68,54
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>54 495,28</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 277,76
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			4 017,88
Транспортные расходы			1 230,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			9 623,02
- Обслуживание и содержание электрооборудования			7 172,71
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>90 816,65</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>53 808,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 097,70
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			3 252,22
- Охрана территории "Викинги"			3 087,38
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 188,92
Транспортные расходы			4 239,00
Электрoэнергия на освещение мест общего пользования			6 816,30
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>88 489,53</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>276 451,25</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>37 743,61</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>314 194,85</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>68 394,39</b>

Гл. бухгалтер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО-15"  
 Инженер ООО "ЖЭО-15"  
 Управдом

В.А. Киселева  
 М.И. Чигинцева  
 И. В. Казанкова  
 В. Д. Викулов  
 Т. Н. Лапа  
 Л. У. Вяткина



