

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

156 053,0
 135 678,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		7 382,4	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		378	
в том числе:			
Количество льготников, чел		119	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		625 434	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		641 118	
Процент собираемости		102,5%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 12	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Отчет по текущему ремонту и содержанию жилищного фонда(конструктивные элементы)			
Ремонт слуховых окон	ств.	2,00	206,14
Ремонт штукатурки :			
- стен цоколя	м ²	0,90	191,69
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с земли	м	3,70	165,10
- отливы (отметы)	шт.	3,00	192,80
- ухваты для в/труб	шт.	3,00	137,50
Остекление оконных переплетов	м ²	13,77	2 257,43
Снятие оконных переплетов	м ²	0,79	44,06
Установка новых неостекленных оконных рам	шт.	1,00	272,34
Масляная окраска МАФ :			
- металлических	м ²	40,46	3 007,39
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	126,30	1 653,98
Перенавеска водосточных труб :			
- прямые звенья	м ¹	13,30	974,07
- ухваты	шт.	9,00	412,51
- колена	шт.	3,00	192,80
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	21,00	1 298,65
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	2,00	80,03
- замки	шт.	1,00	129,74
- пружины	шт.	23,00	1 589,67
- крючки	шт.	20,00	800,29
- шпингалеты	шт.	4,00	715,90
Установка металлических решеток	шт	10,00	6 988,06
Снятие дверных пружин	шт.	11,00	160,06
Итого трудозатраты			43 832,48
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		11 484,11	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		13 587,92	
Транспортные расходы		1 046,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		69 950,51	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	5,00	555,17
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	6,00	732,01
ду 20 мм	м ¹	2,10	256,20
ду 25 мм	м ¹	1,80	234,41
ду 50 мм	м ¹	4,00	740,23
Смена приборов отопления	шт.	3,00	1 213,16
Масляная окраска трубопроводов отопления	м ²	8,40	633,31
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	шт.	1,00	593,56
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	3,00	10 050,71
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	1,00	111,03
ду до 32 мм	шт.	4,00	564,77
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	4,00	488,00

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 12	
		Объем	Стоимость работ, руб.
ду 25 мм	м ¹	2,00	260,45
ду32 мм	м ¹	2,00	315,28
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м ³	0,30	773,13
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения	м ²	0,60	45,24
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	2,00	222,07
ду до 32 мм	шт.	4,00	564,77
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	5,50	671,01
ду 25 мм	м ¹	2,00	260,45
ду32 мм	м ¹	11,00	1 734,06
Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	м ³	0,07	180,40
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	1 644,96
Смена трубопроводов из полиэт. канализационных труб: ду 150 мм	м ¹	2,00	169,71
Разборка трубопроводов из чуг. канализ. труб ду100	м ¹	2,00	233,86
Смена сгонов : ду до 20 мм	шт.	31,00	1 232,35
ду до 32 мм	шт.	8,00	460,59
Ремонт задвижек без снятия	шт.	1,00	414,53
Ремонт вентилей	шт.	24,00	1 184,37
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м ¹	48,00	6 179,33
Прочистка внутренней канализации	м ¹	106,50	4 671,69
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	34,56	6 016,61
Профобход квартир	шт.	35,00	2 503,20
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ³	216,00	22 400,06
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1000 м ³	27,00	2 800,01
Техосмотр систем отопления с замерами температур	т/узел	27,00	12 873,60
Запуск системы отопления	1000 м ³	26,17	1 470,83
Отключение системы отопления	т/узел	3,00	205,62
Восстановление и ремонт лестничных ограждений	м	3,20	390,40
Итого трудозатраты			116 025,16
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			30 398,59
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			29 023,75
Транспортные расходы			1 090,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			15 945,92
- Обслуживание и содержание электрооборудования			11 885,62
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			204 369,03
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			141 600,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			37 099,20
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			5 389,13
- Охрана территории "Викинги"			5 115,98
- Дезинсекция			1 472,63
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 978,94

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 12	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Транспортные расходы			26 782,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			11 295,03
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			233 732,90
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			508 052,45
Управленческое вознаграждение			62 543,44
ВСЕГО РАСХОДОВ			570 595,88
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			70 521,76

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер ООО "ЖЭО-15"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Л. У. Вяткина

