

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

124 026,2
149 878,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		7 548,2	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		391	
в том числе:			
Количество льготников, чел		103	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		639 484	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		609 727	
Процент собираемости		95,3%	
РАСХОДЫ			
		15 микр-н дом 11	
Наименование работ	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Ремонт шиферной кровли	м ²	16,80	1650,05
Ремонт слуховых окон	ств.	8,00	824,54
Замена слуховых окон	шт.	4,00	1089,36
Ремонт чердачных люков	шт.	1,00	149,14
Заделка примыкания козырьков к стенам фасада	м ²	29,60	1830,48
Заделка примыканий крылец к стенам фасада	м	27,20	1682,06
Ремонт штукатурки :			
- фасадов с земли	м ²	0,60	127,79
- стен цоколя	м ²	9,30	1980,80
Герметизация, заделка швов, стыков цоколя	м	265,00	3436,82
Масляная окраска :			
- дверных блоков (входных, тамбурных, подвальных)	м ²	10,80	864,31
- металлических подвальных решеток	м ²	2,68	262,25
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с земли	м	6,50	290,04
- отливы (отметы)	шт.	1,00	64,27
- ухваты для в/труб	шт.	5,00	229,17
Остекление оконных переплетов	м ²	22,49	3686,97
Ремонт дверных коробок	шт.	4,00	812,90
Снятие оконных переплетов	м ²	0,81	45,18
Установка новых неостекленных оконных рам	шт.	1,00	272,34
Ремонт кирпичных стен, прямков	м ²	1,20	883,08
Масляная окраска металлических электрокоробов в подвальном помещении	м ²	53,00	1201,77
Ремонт цементных полов	м ²	24,40	3787,07
Ремонт выбоин в цементных полах	место	4,00	601,43
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	4,92	95,95
- металлических	м ²	23,06	1490,48
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	88,35	1157,00
Перенавеска водосточных труб :			
- прямые звенья	м ¹	7,25	530,98
- ухваты	шт.	5,00	229,17
- колена	шт.	3,00	192,80
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	31,00	1917,06
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	6,00	240,09
- пружины	шт.	14,00	967,62
- крючки	шт.	6,00	240,09
- проушины для навесных замков	шт.	2,00	138,23
- шпингалеты	шт.	2,00	357,95
Снятие дверных пружин	шт.	9,00	130,96
Установка металлических решеток	шт	4,00	2795,22
Заделка примыканий отмостки к стенам цоколя, заделка трещин в отмостке	м	285,00	4808,06
Итого трудозатраты			41 063,49
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		10 758,63	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		12 729,68	
Транспортные расходы		1 150,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			65 701,80
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена задвижки d 50 мм	шт.	4,00	1688,83
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	4,00	2313,91
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	6,00	666,21

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 11	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Смена трубопроводов: <i>ду 15 мм</i>	<i>м¹</i>	12,70	1549,42
<i>ду 20 мм</i>	<i>м¹</i>	16,60	2025,22
<i>ду 25 мм</i>	<i>м¹</i>	3,10	403,70
Масляная окраска трубопроводов отопления	<i>м²</i>	5,60	422,21
Смена полотенцесушителя	<i>шт.</i>	1,00	190,54
Текущий ремонт тепловых узлов	<i>шт.</i>	2,00	7676,48
Смена вентилей: <i>ду до 20 мм</i>	<i>шт.</i>	1,00	111,03
Смена трубопроводов: <i>ду 15 мм</i>	<i>м¹</i>	3,50	427,00
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	<i>м³</i>	0,20	515,42
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения	<i>м²</i>	0,40	30,16
Смена вентилей: <i>ду до 20 мм</i>	<i>шт.</i>	1,00	111,03
<i>ду до 32 мм</i>	<i>шт.</i>	1,00	141,19
Смена трубопроводов: <i>ду 15 мм</i>	<i>м¹</i>	4,00	488,00
<i>ду 25 мм</i>	<i>м¹</i>	10,00	1302,26
Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	<i>м³</i>	0,07	180,40
Текущий ремонт рамки холодной воды	<i>шт.</i>	1,00	548,32
Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб: <i>ду 150 мм</i>	<i>м¹</i>	2,00	169,71
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб <i>ду100</i>	<i>м¹</i>	2,00	233,86
Смена сгонов : <i>ду до 20 мм</i>	<i>шт.</i>	50,00	1987,66
<i>ду до 32 мм</i>	<i>шт.</i>	20,00	1151,47
Ремонт задвижек без снятия	<i>шт.</i>	1,00	414,53
Ремонт вентилей	<i>шт.</i>	8,00	394,79
Прочистка внутренней канализации	<i>м¹</i>	224,50	9847,83
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	<i>1000 м³</i>	29,66	5162,91
Профобход квартир	<i>шт.</i>	59,00	4219,68
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	<i>1000 м³</i>	26,20	2717,04
Техосмотр систем отопления с замерами температур	<i>т/узел</i>	18,00	8582,40
Запуск системы отопления	<i>1000 м³</i>	27,02	1518,60
Подчеканка канализационного трубопровода	<i>раст</i>	9,00	740,23
Восстановление и ремонт лестничных ограждений	<i>м</i>	16,00	1952,02
Итого трудозатраты			59 884,07
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 689,63
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			47 034,14
Транспортные расходы			1 220,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			16 304,11
- Обслуживание и содержание электрооборудования			12 152,60
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			152 284,55
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			107 616,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			28 195,39
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			5 510,19
- Охрана территории "Викинги"			5 230,90
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			6 055,10
Транспортные расходы			24 782,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			11 548,75
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			188 938,33
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			406 924,68
Управленческое вознаграждение			63 948,35
ВСЕГО РАСХОДОВ			470 873,03
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- долг жителей перед управляющей компанией)			138 853,82

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер "ЖЭО-15"
Управдом

В. А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Л. У. Вяткина

