

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

49 065,0
55 007,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 526,3	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		187	
в том числе:			
Количество льготников, чел		51	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		298 748	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		291 204	
Процент собираемости		97,5%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 10	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Ремонт шиферной кровли	м ²	6,80	667,88
Ремонт слуховых окон	ств.	6,00	618,41
Заделка примыкания козырьков к стенам фасада	м ²	14,80	915,24
Ремонт штукатурки :			
- стен цоколя	м ²	6,90	1469,62
Герметизация, заделка швов, стыков цоколя	м	130,00	1685,99
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с земли	м	2,50	111,56
- отливы (отметы)	шт.	1,00	64,27
- ухваты для труб	шт.	2,00	91,67
Остекление оконных переплетов	м ²	3,86	632,80
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву новых, бетон, колеса	м ²	2,62	103,59
- по дереву ранее окрашенных	м ²	8,70	169,71
- металлических	м ²	18,74	1392,94
- штакетного забора	м ²	7,14	269,52
Ремонт надворного оборудования	шт.	6,00	1350,69
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	107,50	1407,78
Перенавеска водосточных труб :			
- прямые звенья	м ¹	5,95	435,77
- ухваты	шт.	4,00	183,34
- колена	шт.	1,00	64,27
Очистка желобов	м ²	50,00	666,91
Очистка кровли от мусора	м ²	420,00	611,13
Малый ремонт оконных переплетов	1 ств	5,00	309,20
Малый ремонт дверных полотен	шт.	4,00	596,58
Смена, укрепление оконных, дверных приборов:			
- ручки	шт.	4,00	160,06
- пружины	шт.	10,00	691,16
- крючки	шт.	12,00	480,17
- проушины для навесных замков	шт.	2,00	87,30
- шпингалеты	шт.	4,00	715,90
Снятие дверных пружин	шт.	8,00	116,41
Заделка примыканий отмостки к стенам цоколя, заделка трещин в отмостке	м	54,00	911,00
Установка деревянных ограждений	м ²	4,80	683,25
Итого трудозатраты			17 664,10
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		4 627,99	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		5 491,65	
Транспортные расходы		1 085,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		28 868,74	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена задвижки 80, 100 мм	шт.	1,00	578,48
Смена вентиля: ду до 20 мм	шт.	9,00	999,31
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	8,60	1049,21
ду 20 мм	м ¹	2,60	317,20
ду 25 мм	м ¹	2,00	260,45
ду 89 мм	м ¹	0,50	119,26
Смена приборов отопления	шт.	4,00	1617,54
Восстановление изоляции трубопроводов отопления	м ³	0,25	644,28
Масляная окраска трубопроводов отопления	м ²	2,80	211,10
Текущий ремонт тепловых узлов	шт.	1,00	3838,24
Смена вентиля:			
ду до 32 мм	шт.	1,00	141,19

Наименование работ	Ед. изм.	15 микр-н дом 10	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения	м ³	0,10	257,71
Масляная окраска трубопроводов горячего водоснабжения	м ²	0,20	15,08
Смена вентилей:			
ду до 32 мм	шт.	1,00	141,19
Смена трубопроводов: ду 15 мм	м ¹	1,50	183,00
Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения	м ³	0,07	180,40
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	548,32
Смена сгонов : ду до 20 мм	шт.	29,00	1152,84
ду до 32 мм	шт.	4,00	230,29
Ремонт вентилей	шт.	16,00	789,58
Прочистка внутренней канализации	м ¹	85,00	3728,58
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС	1000 м ³	6,93	1207,00
Профобход квартир	шт.	14,00	1001,28
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1000 м ³	12,30	1275,56
Замеры температур	т/узел	8,00	953,60
Запуск системы отопления	1000 м ³	12,37	695,23
Отключение системы отопления	т/узел	1,00	68,54
Итого трудозатраты			22 204,48
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			5 817,57
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			12 028,00
Транспортные расходы			1 130,00
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			7 616,81
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 677,34
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого			54 474,20
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			62 304,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 323,65
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги жилищно-эксплуатационной организации			2 574,20
- Охрана территории "Викинги"			2 443,73
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 916,32
Транспортные расходы			23 391,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			5 395,24
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			115 348,13
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			198 691,07
Управленческое вознаграждение			29 874,81
ВСЕГО РАСХОДОВ			228 565,89
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			62 638,21

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15"
Инженер "ЖЭО-15"
Управдом

В. А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Л. У. Вяткина

