

|  |              |          |
|--|--------------|----------|
| Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - | (квартплата) | 96 621,2 |
| Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - | (квартплата) | 97 116,3 |

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

|   |                |
|---|----------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2 | 7 046,5        |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)                       | 326            |
| в том числе:  |                |
| Количество льготников, чел  | 85             |
| <b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>                             | <b>625 732</b> |
| <b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>                              | <b>622 147</b> |
| Процент собираемости  | 99,4%          |

**РАСХОДЫ**

| Наименование работ | Ед. изм | 15 микр-н дом 1 |                       |
|--------------------|---------|-----------------|-----------------------|
|                    |         | Объем           | Стоимость работ, руб. |

**Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.**

|   |                |         |                  |
|---|----------------|---------|------------------|
| Замена слуховых окон  | шт.            | 6,00    | 2378,73          |
| Ремонт слуховых окон  | ств.           | 3,00    | 287,85           |
| Ремонт чердачных и крышных люков  | шт.            | 4,00    | 518,76           |
| Остекление оконных переплётов   | м <sup>2</sup> | 3,39    | 483,26           |
| Известковая окраска подвалов  | м <sup>2</sup> | 1246,00 | 13663,34         |
| Масляная окраска МАФ :  |                |         |                  |
| - по дереву новых   | м <sup>2</sup> | 3,20    | 126,53           |
| - по дереву ранее окрашенных  | м <sup>2</sup> | 7,30    | 142,40           |
| - металлических   | м <sup>2</sup> | 29,40   | 1900,26          |
| Установка новых неостеклённых оконных рам   | шт             | 1,00    | 89,52            |
| Снятие оконных переплётов   | шт             | 1,00    | 48,50            |
| Смена водосточных труб прямых звеньев   | м              | 4,00    | 155,21           |
| Перенавеска водосточных труб :  |                |         |                  |
| - прямые звенья   | м <sup>1</sup> | 8,00    | 509,49           |
| Малый ремонт оконных переплетов   | 1 ств          | 2,00    | 107,55           |
| Малый ремонт дверных полотен  | шт.            | 2,00    | 259,38           |
| Смена, укрепление оконных, дверных приборов:  |                |         |                  |
| - петли   | шт.            | 4,00    | 421,76           |
| - замки   | шт.            | 1,00    | 112,82           |
| - пружины   | шт.            | 10,00   | 601,01           |
| - крючки  | шт.            | 4,00    | 139,18           |
| - шпингалеты  | шт.            | 2,00    | 311,26           |
| Снятие дверных пружин   | шт.            | 8,00    | 101,22           |
| Ремонт мусорных контейнеров   | шт             | 4,00    | 1054,40          |
| Ремонт надворного оборудования  | шт             | 4,00    | 900,46           |
| <b>Итого трудозатраты</b>   |                |         | <b>24 312,88</b> |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия                     |                |         | 6 369,97         |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций               |                |         | 19 172,16        |
| Транспортные расходы  |                |         | 1 578,50         |
| <b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b> |                |         | <b>51 433,51</b> |

**Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.**

|   |                |       |         |
|---|----------------|-------|---------|
| Смена задвижки 80, 100 мм                                     | шт.            | 2,00  | 1006,05 |
| Смена вентиля: ду до 20 мм                                    | шт.            | 23,00 | 2220,70 |
| Смена трубопроводов: ду 15 мм                                 | м <sup>1</sup> | 0,50  | 53,04   |
| ду 20 мм  | м <sup>1</sup> | 4,50  | 477,40  |
| Демонтаж элеватора  | шт.            | 1,00  | 500,64  |
| Восстановление изоляции трубопроводов отопления               | м <sup>3</sup> | 1,00  | 2240,96 |
| Перегруппировка радиатора                                     | шт.            | 1,00  | 516,14  |
| Смена полотенцесушителя                                       | шт.            | 3,00  | 497,06  |
| Восстановительные работы систем отопления отдельных элементов | шт.            | 5,00  | 2378,04 |
| Монтаж элеватора с заменой сопла                              | шт.            | 1,00  | 382,04  |
| Смена вентиля: ду до 20 мм                                    | шт.            | 5,00  | 482,76  |

|  |                     |        |                   |
|--|---------------------|--------|-------------------|
| Восстановление изоляции трубопроводов горячего водоснабжения   | м <sup>3</sup>      | 0,30   | 672,29            |
| Смена вентиляей: ду до 20 мм   | шт.                 | 3,00   | 289,66            |
| Восстановление изоляции трубопроводов холодного водоснабжения  | м <sup>3</sup>      | 0,60   | 1180,08           |
| Разборка обмотки из пухшнура   | м <sup>3</sup>      | 0,50   | 977,44            |
| Текущий ремонт рамки холодной воды   | шт.                 | 3,00   | 4291,20           |
| Слив и наполнение системы отопления  | 1000м <sup>3</sup>  | 10,00  | 1513,84           |
| Прочистка грязевиков   | шт.                 | 6,00   | 2789,28           |
| Прочистка масляных корманов и заливка маслом   | шт.                 | 21,00  | 725,93            |
| Ревизия обратных клапанов  | шт.                 | 3,00   | 1079,95           |
| Гидравлическое испытание тепловых узлов  | м                   | 30,00  | 178,80            |
| Смена сгонов: ду до 20мм   | шт.                 | 10,00  | 345,68            |
| ду 32мм  | шт.                 | 7,00   | 350,45            |
| Ремонт вентиляей   | шт.                 | 5,00   | 286,08            |
| Монтаж элеваторного узла с заменой сопла   | шт.                 | 3,00   | 1146,11           |
| Восстановление изоляции  | м <sup>3</sup>      | 0,10   | 224,10            |
| Демонтаж элеватора с прочисткой сопла  | шт.                 | 3,00   | 347,59            |
| Промывка канализации   | м                   | 36,00  | 1373,18           |
| Прочистка внутренней канализации   | м <sup>1</sup>      | 143,00 | 5454,59           |
| Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС  | 1000 м <sup>3</sup> | 32,50  | 4919,98           |
| Профобход мусорокамер  | шт.                 | 20,00  | 1192,00           |
| Профобход квартир  | шт.                 | 36,00  | 2574,72           |
| Промывка радиаторов  | шт.                 | 2,00   | 952,65            |
| Подчеканка канализационных труб  | шт.                 | 3,00   | 214,56            |
| Техосмотр систем отопления с замерами температур   | шт.                 | 30,00  | 14304,00          |
| Запуск системы отопления   | 1000 м <sup>3</sup> | 28,00  | 781,00            |
| <b>Итого трудозатраты</b>  |                     |        | <b>58 919,96</b>  |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия  |                     |        | 15 437,03         |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования  |                     |        | 21 342,48         |
| Транспортные расходы   |                     |        | 1 388,00          |
| Услуги подрядных организаций :   |                     |        |                   |
| - Аварийное обслуживание   |                     |        | 15 220,50         |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования  |                     |        | 11 344,91         |
| <b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования</b>  |                     |        | <b>123 652,89</b> |
| <b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>   |                     |        |                   |
| <b>Итого зарплата РКУ</b>  |                     |        | <b>147 264,00</b> |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия  |                     |        | 38 583,17         |
| Услуги сторонних организаций:  |                     |        |                   |
| - Услуги жилищно-эксплуатационной организации  |                     |        | 5 143,97          |
| - Охрана территории "Викинги"  |                     |        | 4 883,25          |
| - Дезинсекция  |                     |        | 7 688,00          |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории  |                     |        | 6 109,82          |
| Транспортные расходы   |                     |        | 24 528,60         |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования  |                     |        | 10 781,19         |
| <b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>  |                     |        | <b>244 981,99</b> |
| <b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>   |                     |        | <b>420 068,40</b> |
| <b>Управленческое вознаграждение</b>   |                     |        | <b>62 573,19</b>  |
| <b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>  |                     |        | <b>482 641,59</b> |
| <b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b><br>= Фактическая оплата - Фактические расходы.<br>("+ " долг управляющей компании перед жителями,<br>"- " долг жителей перед управляющей компанией) |                     |        | <b>139 505,56</b> |

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-15"  
Инженер "ЖЭО-15"  
Управдом

В. А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
В. Д. Викулов  
Т. Н. Лапа  
М. В. Веретнова