

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

122 301,6
74 849,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 977,2		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	142		
в том числе:			
Количество льготников, чел	21		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	472 014		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	517 308		
Процент собираемости	109,6%		
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	10 микр-н дом 55	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Заделка, герметизация швов, стыков цоколя	м ¹	50,69	756,02
Заделка примыканий отмостки к стенам цоколя	м	87,00	1 687,88
Масляная окраска надворного оборудования:			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	13,20	296,11
- металлических	м ²	13,05	993,74
Ремонт и укрепление чердачных дверных блоков	шт.	2,00	329,82
Заполнение оконных проемов (остекление)	м ²	3,97	944,02
Восстановление мусороприемных клапанов и шиберных устройств	шт	23,00	5 510,01
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	110,29	1 444,32
Малый ремонт оконных переплетов	ств.	32,00	1 978,90
Малый ремонт дверных полотен	шт.	2,00	298,29
Смена дверных приборов:			
- петли	шт.	4,00	483,08
- ручки	шт.	4,00	160,06
- замки	шт.	3,00	389,23
- пружины	шт.	3,00	207,35
- крючки	шт.	3,00	120,04
- накладки под замок	шт	18,00	1 244,09
Ремонт ручного инструмента			1 540,68
Ремонт чердачных люков	шт	2,00	298,29
Выправка, ремонт и укрепление дверных приборов	шт	28,00	950,65
Установка анилагов на подъезды и на дом	шт	8,00	630,53
Пробивка отверстия в железобетонных стенах фасада шлямбуром	шт	16,00	979,75
Изготовление и установка досок объявлений	шт	2,00	596,58
Ремонт надворного оборудования	шт	5,00	1 294,41
Итого трудозатраты			23 133,83
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 061,06
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			3 449,00
Транспортные расходы			
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			32 643,89
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Смена вентиля ду до 20 мм	шт.	4,00	444,14
Смена сгонов ду до 20мм	м ¹	12,00	477,04
Текущий ремонт тепловых узлов	узел	2,00	2 645,64
Ремонт вентиля	шт.	33,00	1 628,51
Прочистка внутренней канализации	м ¹	130,23	5 712,78
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	16,56	1 717,34
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	шт.	18,00	2 467,44
Запуск системы отопления	1000 м3	22,00	1 236,46
Подчеканка канализационного трубопровода	раст	8,00	657,98
Профобход МОП системы отопления и водоснабжения	1000 м2	5,76	2 746,37
Перевод ГВС с обратки на подачу, с подачи на обратку	т/узел	10,00	596,00
Итого трудозатраты			25 050,02
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 563,11
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			1 483,66
Транспортные расходы			
Услуги подрядных организаций :			
- Аварийное обслуживание			8 590,75
- Обслуживание и содержание электрооборудования			6 403,29
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного			48 090,84
Тех. обслуживание и содержание лифтов			66 456,08

Наименование работ	Ед. изм.	10 микр-н дом 55	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			65 520,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			17 166,24
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 903,36
- Охрана территории "Викинги"			2 756,20
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 296,89
Транспортные расходы			5 760,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 085,12
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			103 487,80
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			250 678,61
Управленческое вознаграждение			47 201,41
ВСЕГО РАСХОДОВ			297 880,02
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" - долг управляющей компании перед жителями, " - " - долг жителей перед управляющей компанией)			219 427,76

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-15 мкр."
Инженер ООО "ЖЭО-15 мкр."
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
В. Д. Викулов
Т. Н. Лапа
Д. В. Викулов