

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 1 036 459,4
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 1 098 840,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²			22138,3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			1161
в том числе:			
Количество льготников, чел			211
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			1094431
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			1026431
Процент собираемости			93,8%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	п. Юго-Восточный	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
Бетонирование пола	м ²	22,05	2 550,59
Большой ремонт дверных полотен	шт	4,00	1 746,09
Валка деревьев			26 458,44
Демонтаж оконных коробок	шт	2,00	424,92
Заделка проемов кирпичем	м ²	5,00	3 679,86
Изготовление козырьков над крыльцами	шт.	1,00	1 822,00
Масляная окраска панелей	м ²	391,16	28 931,68
Масляная окраска плинтусов	м ²	20,49	944,74
Масляная окраска дверей	м ²	266,52	13 145,20
Окраска клеевыми составами стен, потолков	м ²	568,98	21 075,35
Окрашивание фасада кв-л 4 дом 1	м ²	225,00	5 496,59
Окраска ранее окрашенных поверхностей контейнера	м ²	88,00	4 787,82
Побелка деревьев	м ²	250,00	4 153,28
Перетирка штукатурки	м ²	89,18	3 035,62
Разборка крылец со ступенями	м ²	11,00	2 753,04
Ремонт МАФ			5 904,64
Ремонт дверных полотен	шт	6,00	1 663,84
Ремонт деревянных крылец (ступеней)	стп.	15,20	5 112,57
Ремонт штукатурки стен	м ²	12,50	3 438,66
Ремонт штукатурки фасада кв-л 4 д. 1, 2, 11	м ²	441,55	84 316,15
Ремонт шиферной кровли	м ²	138,42	9 391,54
Ремонт слуховых окон	шт	128,00	13 497,37
Снятие дверных полотен	м ²	3,00	131,80
Смена обрешетки	м ²	4,00	393,29
Смена обделок из листовой стали	м ¹	8,00	451,28
Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины	шт.	11,00	661,11
Установка скамеек	шт	4,00	944,74
Установка оконных рам	1ств.	8,00	1 897,92
Установка МАФ	шт	8,00	1 695,48
Устройство обделок в местах примыкания к трубе	шт	10,00	5 353,19
Устройство лаг на крыльцо	м ¹	51,40	8 803,19
Устройство ступеней	шт	5,00	1 544,70
Итого трудозатраты			266 206,70
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			69 746,16
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			55 887,00
Транспортные расходы			6 720,00
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов			398 559,85
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Восстановление разрушенной теплоизоляции			166,88
Врезка п/сгонов	шт	35,00	1 358,88
Демонтаж труб до 32мм	м ¹	4,50	231,25
Перетяжка резьбовых	шт	96,00	3 088,47
Ремонт вентиляей	шт	5,00	2 591,41
Регулировка стояков отопления	шт.	213,00	15 716,52
Смена вентиляей d=15,20,25мм	шт.	29,00	1 094,26
Смена задвижек	шт	4,00	2 012,10
Смена канализационных труб	м ¹	8,58	1 736,74
Смена трубопровода d=40мм	м ¹	27,00	3 814,40
Смена трубопровода d=32мм	м ¹	1,50	205,62

Смена трубопровода d=100мм	м ¹	2,00	524,48
Смена трубопровода d25мм	м ¹	37,20	2 038,32
Смена трубопровода d=50мм	м ¹	9,00	2 146,79
Смена тафты	шт	4,00	381,44
Текущий ремонт тепловых узлов	узел	45,00	32 137,51
Итого трудозатраты			79 422,36
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			20 808,66
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			87 377,00
Транспортные расходы			
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			47 818,62
- Обслуживание и содержание электрооборудования			35 642,58
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			271 069,23
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			484 128,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			126 841,54
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			16 160,92
- Охрана территории "Викинги"			15341,81
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			30 155,00
Транспортные расходы			19 280,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			54 783,55
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			746 690,82
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			1 416 319,90
Управленческое вознаграждение			109443,10
ВСЕГО РАСХОДОВ			1 525 762,99
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-499 331,98

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор "ЖЭО п. Юго-Восточный"

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Г. Пятаева