

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 1 469 571,0
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 1 248 131,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		28704,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		1581	
в том числе:			
Количество льготников, чел		256	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		1645257	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		1858369	
Процент собираемости		113,0%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	м/р-он Новый-4	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое содержание и ремонт конструктивных элементов			
<i>Большой ремонт оконных переплетов</i>	<i>шт</i>	5,00	2 322,05
<i>Валка деревьев</i>			22 642,60
<i>Демонтаж дверных полотен</i>	<i>м²</i>	12,48	549,02
<i>Заделка выбоин в бетонных полах</i>	<i>шт</i>	6,00	903,82
<i>Зашивка проемов доской</i>	<i>шт.</i>	9,00	338,30
<i>Зашивка проемов фанерой</i>	<i>шт.</i>	15,00	800,29
<i>Известковая окраска стен, козырьков, тепловых узлов, общественных туалетов</i>	<i>м²</i>	149,60	1 886,55
<i>Малый ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	10,00	3 197,88
<i>Малый ремонт оконных переплетов</i>	<i>1 ств.</i>	4,00	291,01
<i>Осмотр жилого фонда</i>			4 586,64
<i>Остекление окон</i>	<i>м²</i>	5,73	957,43
<i>Ремонт фасадов (побелка, покраса)</i>	<i>м²</i>	1 842,11	88 556,31
<i>Ремонт тамбуров</i>	<i>шт.</i>	8,00	4 471,25
<i>Ремонт подъездов</i>	<i>шт.</i>	8,00	44 915,40
<i>Ремонт порогов</i>	<i>мест</i>	1,00	127,56
<i>Ремонт слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	37,00	2 288,10
<i>Ремонт перильного ограждения деревянного</i>			1 787,19
<i>Ремонт отмостки</i>	<i>м²</i>	3,30	652,36
<i>Ремонт цоколей</i>	<i>м²</i>	19,30	4 723,54
<i>Ремонт конька</i>	<i>м</i>	30,60	3 234,76
<i>Ремонт перегородок</i>	<i>м²</i>	16,00	4 403,63
<i>Ремонт шиферной кровли</i>	<i>м²</i>	267,44	52 664,26
<i>Ремонт крылец</i>	<i>ступ</i>	41,00	7 839,19
<i>Ремонт козырьков</i>	<i>м²</i>	11,60	1 142,13
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: пружины</i>	<i>шт.</i>	4,00	277,63
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: ручек</i>	<i>шт.</i>	1,00	40,01
<i>Смена, укрепление оконных, дверных приборов: петли</i>	<i>шт.</i>	28,00	1 381,59
<i>Смена желобов</i>	<i>м¹</i>	13,00	2 728,98
<i>Укрепление оконных, дверных коробок</i>	<i>шт.</i>	7,00	178,25
<i>Устройство обделок примыкания кровли к трубе</i>	<i>мест</i>	2,00	2 141,38
<i>Устройство форточек</i>	<i>ств</i>	1,00	527,83
<i>Установка дверных полотен</i>	<i>м²</i>	9,00	658,78
Итого трудозатраты			263 215,72
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		68 962,52	
Материалы на техническое содержание и ремонт конструктивных элементов		23 779,42	
Транспортные расходы		0,00	
Итого расходов по техническому содержанию и ремонту конструктивных элементов		355 957,66	
Раздел № 2. Техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			
<i>Замена запорной арматуры (вентиля)</i>	<i>шт</i>	42,00	6 658,51
<i>Замена трубопровода</i>	<i>м</i>	27,50	7 224,71
<i>Запуск системы отопления</i>	<i>1000 м3</i>	108,70	8 455,44
<i>Замеры в ТП</i>			21 413,60
<i>Замена сгонов</i>	<i>шт</i>	21,00	718,42
<i>Антикоррозийное покрытие трубопровода</i>	<i>м²</i>	3,00	224,39
<i>Восстановление изоляции</i>	<i>м³</i>	0,06	134,82
<i>Замена трубопровода ХВС</i>	<i>м</i>	58,00	15 237,57
<i>Замена запорной арматуры (вентиля) ХВС</i>	<i>шт</i>	9,00	1 426,82
<i>Замена сгонов ХВС</i>	<i>шт.</i>	3,00	164,50

Замена трубопровода ГВС	м	23,00	6 042,49
Подчеканка трубопровода	стык	25,00	2 056,20
Итого трудозатраты			69 757,47
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			18 276,46
Материалы на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			21 106,91
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			62 000,75
- Обслуживание и содержание электрооборудования			46 213,52
Итого расходов на техническое содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудования			217 355,11
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			691 008,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			181 044,10
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			20 953,96
- Охрана территории "Викинги"			19 891,91
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			24 828,20
Транспортные расходы			46 155,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			46 500,56
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			1 030 381,72
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			1 603 694,49
Управленческое вознаграждение			164525,75
ВСЕГО РАСХОДОВ			1 768 220,24
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			90148,6

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-2"
Инженер ООО "ЖЭО-2"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Н. В. Бикмухаметова
О. В. Сушкова
О. С. Толок