

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

32 107,4

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

23 410,5

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			2 570,8
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			79
в том числе:			
Количество льготников, чел			37
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>217 798</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>224 704</b>
Процент собираемости			103,2%
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>Б - 9</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
Ремонт дверных полотен	пол.	2,00	639,58
проушины	шт.	4,00	483,08
пружины	шт.	2,00	138,81
шпингалеты	шт.	5,00	894,87
Установка штакетного забора	м <sup>2</sup>	4,80	785,74
Малый ремонт окон	ств	5,00	515,34
Малый ремонт дверей	шт	3,00	447,43
Ремонт надвального оборудования	м <sup>2</sup>	5,30	1 369,50
Перенавеска водосточных труб	м.п.	5,00	659,03
Окраска МАФ по дереву	м <sup>2</sup>	9,00	337,10
Окраска МАФ по металлу	м <sup>2</sup>	8,70	646,99
Ремонт ручного инструмента	шт	1,00	153,94
Известковая окраска деревьев, бордюров	м <sup>2</sup>	57,99	659,75
Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	м <sup>2</sup>	83,00	962,67
Очистка чердака от мусора	м <sup>2</sup>	740,00	7 178,36
Осмотр жилого фонда			1 012,22
Герметизация вводов	шт	1,00	78,15
Укрепление кровельного конька	шт	4,00	306,63
Навесные замки	шт	1,00	60,35
Смена флюгарок канализационных стояков на чердаке	шт	1,00	196,12
Укрепление дверной коробки	кор	1,00	281,31
Зашивка проёмов ДВП	м <sup>2</sup>	0,35	18,73
Малый ремонт чердачного люка	шт	5,00	667,91
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>18 493,62</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 845,33
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			5 732,83
Транспортные расходы			1 480,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>30 551,78</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена трубопроводов ц/о			
до 20мм	м	0,50	61,21
Смена вентиля ц/о			
до 20мм	шт	2,00	222,07
Смена сгонов до 20мм	шт	4,00	157,37
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Смена задвижек ХВС			
до 50мм	шт	1,00	422,21
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Перегруппировка радиатора весом до 160кг	прибор	1,00	593,56
Прочистка дворовой канализации	м	9,00	1 332,42
Прочистка внутренней канализации	м	14,00	617,96
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м <sup>3</sup> здания	15,90	2 768,06
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>3</sup>	15,90	1 648,89
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	28,00	3 838,24
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	2,00	164,50
Смена смесителя с душем	шт	1,00	365,59
Ремонт смесителя со снятием	шт	11,00	3 820,72
Ремонт смесителя без снятия	шт	1,00	34,57
Регулировка смывного бачка	шт	1,00	31,83
Перемотка к/гайки	шт	3,00	51,14
Ремонт смывного бачка	шт	4,00	524,36
Промывка и прочистка труб	м	43,00	4 848,16
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м <sup>2</sup>	13,00	6 484,48

Регулировка стояков отопления	шт	13,00	867,78
Слив и наполнение стояков	шт	8,00	593,62
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка домов на подвес			119,20
Ремонт полотенцесушителей	шт.	2,00	333,04
Демонтаж унитазов	шт	1,00	76,10
Монтаж унитаза	шт	1,00	422,80
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>41 846,68</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 963,83
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			19 405,07
Транспортные расходы			1 605,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 552,93
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 138,99
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>83 512,50</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>31 152,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 161,82
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 876,68
- Охрана территории "Викинги"			1 781,56
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 845,98
Транспортные расходы			13 776,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 550,32
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>64 144,78</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>178 209,05</b>
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме			106 231,28
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>21 779,82</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>306 220,15</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.</b> =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			<b>-81 516,50</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
Т. Н. Камалутдинова