

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

38 103,6

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

47 997,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

| | | | |
|--|---------------------------|--------------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2 | | | 3 564,5 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.) | | | 135 |
| в том числе: | | | |
| Количество льготников, чел | | | 44 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | | 301 984 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | | 290 004 |
| Процент собираемости | | | 96,0% |
| РАСХОДЫ | | | |
| Наименование работ | Ед. изм. | Б - 8 | |
| | | Объем | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома. | | | |
| Ремонт дверных полотен | пол. | 3,00 | 959,37 |
| штингалеты | шт. | 4,00 | 715,90 |
| Герметизация швов и трещин стальных панелей | п.м. | 48,00 | 2 892,10 |
| Ремонт надворного оборудования | м ² | 2,50 | 645,99 |
| Перенавеска водосточных труб | м.п. | 5,00 | 659,03 |
| Окраска МАФ по дереву | м ² | 9,50 | 355,83 |
| Окраска МАФ по металлу | м ² | 8,00 | 594,93 |
| Окраска ограждений мусорных стоянок | м ² | 9,60 | 730,45 |
| Ремонт ручного инструмента | шт | 1,00 | 153,94 |
| Ремонт почтовых ящиков | | | 421,76 |
| Ремонт МАФ металлических со сваркой | шт | 58,99 | 11 723,16 |
| Очистка кровли от снега, скалывание сосулек | м ² | 35,00 | 405,94 |
| Очистка кровли от мусора(чердак) | м ² | 1 032,00 | 10 010,90 |
| Осмотр жилого фонда | | | 1 012,22 |
| Ремонт дверных полотен со сваркой | шт | 1,00 | 227,96 |
| Герметизация вводов | шт | 1,00 | 78,15 |
| Ремонт ограждений на мусорных стоянках | м ² | 10,00 | 1 982,27 |
| Демонтаж скамейки | шт | 1,00 | 145,51 |
| Итого трудозатраты | | | 33 715,40 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 8 833,43 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций | | | 10 484,20 |
| Транспортные расходы | | | 1 095,00 |
| Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций | | | 54 128,04 |
| Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома. | | | |
| Смена трубопроводов ц/о | | | |
| до 20мм | м | 3,50 | 428,44 |
| Смена вентиля ц/о | | | |
| до 20мм | шт | 5,00 | 555,17 |
| Смена сгонов до 20мм | шт | 4,00 | 157,37 |
| Изоляция трубопроводов | м ³ | 0,07 | 180,88 |
| Текущий ремонт тепловых узлов | шт | 1,00 | 3 850,58 |
| Смена сгонов до 20мм | шт | 1,00 | 39,34 |
| Текущий ремонт рамок ввода | ввод | 1,00 | 1 644,96 |
| Смена сгонов до 20мм | шт | 1,00 | 39,34 |
| Прочистка внутренней канализации | м | 12,00 | 529,68 |
| Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона | 1000м ³ здания | 52,24 | 9 094,55 |
| Промывка системы отопления и водоснабжения | 100 м ³ | 26,10 | 2 706,67 |
| Испытание системы отопления и водоснабжения | 100 м ¹ | 12,00 | 4 720,32 |
| Замеры параметров тепловых узлов управления | узел | 34,00 | 4 660,72 |
| Профобход квартиры | кварт | 2,00 | 164,50 |
| Ремонт вентиля | | | |
| до 25мм | шт | 4,00 | 263,19 |
| до 50мм | шт | 1,00 | 85,82 |
| Смена шарового крана | шт | 1,00 | 119,26 |
| Слив и наполнение системы отопления без осмотра | 1000м ³ | 26,14 | 1 277,51 |
| Ремонт смесителя со снятием | шт | 16,00 | 5 643,88 |
| Ремонт смесителя без снятия | шт | 2,00 | 79,51 |
| Регулировка смывного бачка | шт | 2,00 | 63,65 |
| Перемотка к/гайки | шт | 1,00 | 17,82 |
| Ремонт смывного бачка | шт | 3,00 | 416,96 |
| Набивка сальников | шт | 2,00 | 126,35 |
| Демонтаж элеватора | шт | 1,00 | 115,86 |
| Монтаж элеватора №3-5 | шт | 1,00 | 382,04 |
| Техосмотр подвалов, чердаков | 1000м ² | 13,00 | 6 484,48 |

| | | | |
|---|-----|-------|-------------------|
| Регулировка стояков отопления | шт | 40,00 | 2 870,34 |
| Слив и наполнение стояков | шт | 14,00 | 1 012,01 |
| Установка хомутов на трубопроводе | шт | 1,00 | 63,18 |
| Переключение водоснабжения | | | 613,88 |
| Обход ТУ с представителями АТС | | | 119,20 |
| Установка домов на подвес | | | 119,20 |
| Ремонт полотенцесушителей | шт. | 4,00 | 666,09 |
| Ремонт сифонов | шт | 1,00 | 90,95 |
| Итого трудозатраты | | | 49 403,70 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 12 943,77 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования | | | 21 420,07 |
| Транспортные расходы | | | 1 203,00 |
| Услуги подрядных организаций: | | | |
| - Аварийное обслуживание | | | 7 699,32 |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования | | | 5 738,85 |
| Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | 98 408,70 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | | | |
| Итого зарплата РКУ | | | 31 152,00 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 8 161,82 |
| Услуги сторонних организаций: | | | |
| - Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | | | 2 602,09 |
| - Охрана территории "Викинги" | | | 2 470,20 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | | | 3 414,53 |
| Транспортные расходы | | | 13 776,42 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | | | 6 309,17 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | | | 67 886,22 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | | | 220 422,96 |
| Управленческое вознаграждение | | | 30 198,44 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | 250 621,40 |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. | | | |
| =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией). | | | 39 382,49 |

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова