

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -

(квартплата)

38 103,6

Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)

47 997,5

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			3 564,5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			135
в том числе:			
Количество льготников, чел			44
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>301 984</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>			<b>290 004</b>
Процент собираемости			96,0%
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>Б - 8</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
Ремонт дверных полотен	пол.	3,00	959,37
штингалеты	шт.	4,00	715,90
Герметизация швов и трещин стальных панелей	п.м.	48,00	2 892,10
Ремонт надворного оборудования	м <sup>2</sup>	2,50	645,99
Перенавеска водосточных труб	м.п.	5,00	659,03
Окраска МАФ по дереву	м <sup>2</sup>	9,50	355,83
Окраска МАФ по металлу	м <sup>2</sup>	8,00	594,93
Окраска ограждений мусорных стоянок	м <sup>2</sup>	9,60	730,45
Ремонт ручного инструмента	шт	1,00	153,94
Ремонт почтовых ящиков			421,76
Ремонт МАФ металлических со сваркой	шт	58,99	11 723,16
Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	м <sup>2</sup>	35,00	405,94
Очистка кровли от мусора(чердак)	м <sup>2</sup>	1 032,00	10 010,90
Осмотр жилого фонда			1 012,22
Ремонт дверных полотен со сваркой	шт	1,00	227,96
Герметизация вводов	шт	1,00	78,15
Ремонт ограждений на мусорных стоянках	м <sup>2</sup>	10,00	1 982,27
Демонтаж скамейки	шт	1,00	145,51
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>33 715,40</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 833,43
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			10 484,20
Транспортные расходы			1 095,00
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>			<b>54 128,04</b>
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена трубопроводов ц/о			
до 20мм	м	3,50	428,44
Смена вентиля ц/о			
до 20мм	шт	5,00	555,17
Смена сгонов до 20мм	шт	4,00	157,37
Изоляция трубопроводов	м <sup>3</sup>	0,07	180,88
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Смена сгонов до 20мм	шт	1,00	39,34
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Смена сгонов до 20мм	шт	1,00	39,34
Прочистка внутренней канализации	м	12,00	529,68
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м <sup>3</sup> здания	52,24	9 094,55
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>3</sup>	26,10	2 706,67
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м <sup>1</sup>	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	34,00	4 660,72
Профобход квартиры	кварт	2,00	164,50
Ремонт вентиля			
до 25мм	шт	4,00	263,19
до 50мм	шт	1,00	85,82
Смена шарового крана	шт	1,00	119,26
Слив и наполнение системы отопления без осмотра	1000м <sup>3</sup>	26,14	1 277,51
Ремонт смесителя со снятием	шт	16,00	5 643,88
Ремонт смесителя без снятия	шт	2,00	79,51
Регулировка смывного бачка	шт	2,00	63,65
Перемотка к/гайки	шт	1,00	17,82
Ремонт смывного бачка	шт	3,00	416,96
Набивка сальников	шт	2,00	126,35
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м <sup>2</sup>	13,00	6 484,48

Регулировка стояков отопления	шт	40,00	2 870,34
Слив и наполнение стояков	шт	14,00	1 012,01
Установка хомутов на трубопроводе	шт	1,00	63,18
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка домов на подвес			119,20
Ремонт полотенцесушителей	шт.	4,00	666,09
Ремонт сифонов	шт	1,00	90,95
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>49 403,70</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 943,77
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			21 420,07
Транспортные расходы			1 203,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 699,32
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 738,85
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>98 408,70</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>31 152,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 161,82
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 602,09
- Охрана территории "Викинги"			2 470,20
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 414,53
Транспортные расходы			13 776,42
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 309,17
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>67 886,22</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>220 422,96</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>30 198,44</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>250 621,40</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.</b>			
=Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями, "- долг жителей перед управляющей компанией).			<b>39 382,49</b>

**Гл. бухгалтер**  
**Начальник ПЭО**  
**Начальник ПТО**  
**Директор ООО "ЖЭО-3"**  
**Управдом**

**В.А. Киселева**  
**М.И. Чигинцева**  
**И. В. Казанкова**  
**Т. Э. Инюшина**  
**Т. Н. Камалутдинова**