

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

36 725,6
 32 940,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		2 543,5	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		94	
в том числе:			
Количество льготников, чел		32	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		215 485	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		217 696	
Процент собираемости		101,0%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Б - 7	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Остекление оконного переплёта	м ²	0,47	79,03
Ремонт дверных полотен	пол.	1,00	319,79
проушины	шт.	4,00	158,89
пружины	шт.	2,00	138,81
шпингалеты	шт.	1,00	178,97
Ремонт штукатурки:			
стен внутренних	м ²	1,00	395,17
Установка штaketного забора	м ²	5,60	916,70
Ремонт надворного оборудования	м ²	3,00	775,19
Перенавеска водосточных труб	м.п.	3,75	494,27
Окраска МАФ по дереву	м ²	24,00	898,94
Окраска МАФ по металлу	м ²	4,80	356,96
Ремонт ручного инструмента	шт	2,00	307,88
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	67,70	770,22
Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	м ²	12,00	139,18
Очистка кровли от мусора(чердак)	м ²	788,00	7 643,98
Осмотр жилого фонда			906,78
Снятие и установка оконных рам для мытья стекол	м ²	36,80	2 057,53
Рытьё ям для столбов	шт	4,00	1 096,58
Навесные замки	шт	1,00	60,35
Итого трудозатраты			17 695,24
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 636,15
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			5 485,45
Транспортные расходы			1 100,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			28 916,85
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиля и/о			
до 20мм	шт	2,00	222,07
Смена сгонов до 20мм	шт	2,00	78,68
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Прочистка внутренней канализации	м	7,00	308,98
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м ³ здания	27,00	4 700,47
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	13,50	1 400,00
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	30,00	4 112,40
Профобход квартир	кварт	1,00	82,25
Ремонт вентиля			
до 25мм	шт	2,00	131,60
Ремонт смесителя со снятием	шт	6,00	2 092,68
Ремонт смесителя без снятия	шт	1,00	34,57
Регулировка смывного бачка	шт	1,00	36,60
Перемотка к/гайки	шт	1,00	17,82
Ремонт смывного бачка	шт	2,00	271,66
Демонтаж элеватора	шт	2,00	249,10
Монтаж элеватора №3-5	шт	2,00	821,38
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м ²	12,00	6 007,68
Регулировка стояков отопления	шт	17,00	1 234,91
Слив и наполнение стояков	шт	4,00	286,08
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка домов на подвес			119,20
Демонтаж радиатора	шт	1,00	131,12
Ремонт полотенцесушителей	шт.	1,00	166,52
Ремонт сифонов	шт	1,00	90,95
Промывка систем отопления	дом	1,00	685,40
Итого трудозатраты			34 231,05

Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	8 968,54
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	17 121,61
Транспортные расходы	1 852,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	5 493,96
- Обслуживание и содержание электрооборудования	4 095,04
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	71 762,19
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	25 488,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	6 677,86
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1856,76
- Охрана территории "Викинги"	1 762,65
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 833,98
Транспортные расходы	13 776,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	4502,00
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	56897,64
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	157576,68
Управленческое вознаграждение	21 548,53
ВСЕГО РАСХОДОВ	179 125,21
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).	38 570,30

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова