

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	26 635,6
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	26 196,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 556,7	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		79	
в том числе:			
Количество льготников, чел		16	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		216 604	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		217 043	
Процент собираемости		100,2%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Б - 6	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>пружины</i>	<i>шт.</i>	5,00	347,03
<i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	1,00	178,97
<i>Установка штакетного забора</i>	<i>м²</i>	5,60	916,70
<i>Малый ремонт окон</i>	<i>ств</i>	3,00	309,20
<i>Ремонт надвального оборудования</i>	<i>м²</i>	1,20	310,08
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	5,00	659,03
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м²</i>	11,30	840,34
<i>Окраска ограждений мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	11,10	844,58
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	1,00	153,94
<i>Земляные работы по благоустройству территории</i>	<i>м²</i>	10,00	221,42
<i>Известковая окраска деревьев, бордюров</i>	<i>м²</i>	67,70	770,22
<i>Очистка кровли от снега, скалывание сосулек</i>	<i>м²</i>	35,00	405,94
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	761,00	6 419,19
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 012,22
<i>Снятие и установка оконных рам для мытья стекол</i>	<i>м²</i>	36,80	2 057,53
<i>Защивка проёмов ДВП</i>	<i>м²</i>	0,98	52,18
Итого трудозатраты			15 498,58
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		4 060,63	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		4 804,38	
Транспортные расходы		1 100,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций		25 463,59	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена вентиля ц/о</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	2,00	222,07
<i>Смена гофов до 20мм</i>	<i>шт</i>	4,00	157,37
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 850,58
<i>Смена трубопроводов ХВС</i>			
<i>50 мм</i>	<i>м</i>	3,50	647,22
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,00	1 644,96
<i>Прочистка дворовой канализации</i>	<i>м</i>	52,00	7 698,41
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	171,00	7 547,90
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона</i>	<i>1000м3 здания</i>	15,30	2 663,60
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	15,30	1 586,67
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	29,00	3 975,32
<i>Профобход квартир</i>	<i>кварт</i>	1,00	82,25
<i>Ремонт смесителя со снятием</i>	<i>шт</i>	6,00	2 140,24
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт</i>	1,00	15,50
<i>Ремонт смывного бачка</i>	<i>шт</i>	4,00	524,36
<i>Установка заглушек</i>	<i>шт</i>	4,00	534,02
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	115,86
<i>Монтаж элеватора №3-5</i>	<i>шт</i>	1,00	382,04
<i>Техосмотр подвалов, чердаков</i>	<i>1000м2</i>	13,00	6 484,48
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>шт</i>	25,00	1 718,86
<i>Слив и наполнение стояков</i>	<i>шт</i>	6,00	450,58
<i>Промывка выпуска</i>			1 007,87
<i>Переключение водоснабжения</i>			613,88
<i>Обход ТУ с представителями АТС</i>			119,20
<i>Установка домов на подвес</i>			119,20
<i>Демонтаж радиатора</i>	<i>шт</i>	2,00	262,24
<i>Ремонт полотенцесушителей</i>	<i>шт.</i>	1,00	166,52
<i>Промывка систем отопления</i>	<i>дом</i>	1,00	685,40
Итого трудозатраты			50 136,91

Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	13 135,87
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	21 994,50
Транспортные расходы	1 456,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	5 522,47
- Обслуживание и содержание электрооборудования	4 116,29
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	96 362,04
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	31 152,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	8 161,82
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1866,39
- Охрана территории "Викинги"	1 771,79
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 818,09
Транспортные расходы	13 776,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	4525,36
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	64071,87
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	185 897,49
Управленческое вознаграждение	21 660,36
ВСЕГО РАСХОДОВ	207 557,85
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).	9 485,07

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова