

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 43 416,3
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 46 164,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	3 597,9		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	125		
в том числе:			
Количество льготников, чел	33		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	304 814		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	300 444		
Процент собираемости	98,6%		
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Б - 5	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Остекление оконного переплёта	м ²	0,25	41,77
Ремонт дверных полотен	пол.	1,00	319,79
Смена дверных и оконных приборов:			
петли	шт.	1,00	120,77
пружины	шт.	2,00	138,81
Малый ремонт окон	ств	4,00	412,27
Ремонт надвального оборудования	м ²	3,50	904,39
Перенавеска водосточных труб	м.п.	6,25	823,78
Окраска МАФ по дереву	м ²	20,50	767,85
Окраска МАФ по металлу	м ²	15,20	1 130,37
Окраска ограждений мусорных стоянок	м ²	7,20	547,83
Ремонт ручного инструмента	шт	1,00	153,94
Ремонт почтовых ящиков			105,44
Известковая окраска деревьев, бордюров	м ²	69,70	792,98
Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	м ²	62,00	719,10
Очистка кровли от мусора(чердак)	м ²	1 060,00	8 941,31
Осмотр жилого фонда			1 012,22
Снятие и установка оконных рам для мытья стекол	м ²	55,10	3 080,70
Герметизация вводов	шт	1,00	78,15
Зашивка проёмов фанерой	м ²	0,32	14,85
Зашивка проёмов ДВП	м ²	0,70	37,35
Разборка метал ограждений			485,02
Итого трудозатраты			20 628,70
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			5 404,72
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			6 460,09
Транспортные расходы			1 243,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			33 736,51
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена трубопроводов ц/о			
до 20мм	м	0,50	61,21
Смена вентиля ц/о			
до 20мм	шт	8,00	888,28
до 32мм	шт	2,00	282,38
Смена сгонов до 20мм	шт	9,00	354,08
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Врезка термокарманов	шт	1,00	97,82
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Промывка радиатора	прибор	3,00	1 643,32
Прочистка дворовой канализации	м	17,00	2 516,79
Прочистка внутренней канализации	м	115,00	5 076,07
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м ³ здания	20,70	3 603,70
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	20,70	2 146,67
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	31,00	4 249,48
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	1,00	82,25
Профобход квартир	кварт	2,00	164,50
Ремонт вентиля			
до 25мм	шт	5,00	320,41
Слив и наполнение системы отопления без осмотром	1000м ³	20,70	1 011,65
Ремонт смесителя со снятием	шт	10,00	3 313,40
Ремонт смесителя без снятия	шт	1,00	34,57
Перемотка к/гайки	шт	14,00	230,89
Ремонт смывного бачка	шт	2,00	252,70
Набивка сальников	шт	2,00	126,35
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м ²	13,00	6 484,48
Регулировка стояков отопления	шт	40,00	2 670,08

Слив и наполнение стояков	шт	21,00	1 534,10
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка домов на подвес			119,20
Ремонт полотенцесушителей	шт.	1,00	166,52
Промывка систем отопления	дом	1,00	685,40
Итого трудозатраты			49 563,13
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 985,54
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			21 643,12
Транспортные расходы			1 326,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 771,46
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 792,62
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			99 081,88
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			31 152,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 161,82
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 626,47
- Охрана территории "Викинги"			2 493,34
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 331,69
Транспортные расходы			13 776,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 368,28
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			67 910,02
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			200 728,41
Управленческое вознаграждение			30 481,41
ВСЕГО РАСХОДОВ			231 209,82
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			69 234,02

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова