

| | | |
|--|--------------|----------|
| Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - | (квартплата) | 25 335,3 |
| Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - | (квартплата) | 25 408,8 |

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

| | | | |
|--|--------------------|---------------|-----------------------|
| Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2 | | | 2 543,0 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.) | | | 82 |
| в том числе: | | | |
| Количество льготников, чел | | | 22 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | | 215 443 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | | | 213 999 |
| Процент собираемости | | | 99,3% |
| РАСХОДЫ | | | |
| Наименование работ | Ед. изм. | Б - 18 | |
| | | Объем | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома. | | | |
| Ремонт дверных полотен | пол. | 1,00 | 319,79 |
| Малый ремонт окон | ств | 2,00 | 206,14 |
| Переноска водосточных труб | м.п. | 17,50 | 2 306,59 |
| Окраска МАФ по дереву | м ² | 6,50 | 243,46 |
| Окраска МАФ по металлу | м ² | 7,40 | 550,31 |
| Очистка кровли от снега, скалывание сосулек | м ² | 12,00 | 139,18 |
| Очистка кровли от мусора(чердак) | м ² | 788,00 | 7 643,98 |
| Осмотр жилого фонда | | | 1 133,48 |
| Снятие шифера с помощью автовышки | | | 242,51 |
| Снятие и установка оконных рам для мытья стекол | м ² | 36,80 | 2 057,53 |
| Предоставление доступа в подвальный помещение для дизаторации мышей | | | 210,88 |
| Установка аншлагов | шт | 2,00 | 427,50 |
| Итого трудозатраты | | | 15 481,35 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 4 056,11 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций | | | 4 864,52 |
| Транспортные расходы | | | 1 540,00 |
| Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций | | | 25 941,98 |
| Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома. | | | |
| Смена задвижек ц/о | | | |
| до 50мм | шт | 1,00 | 422,21 |
| до 100мм | шт | 2,00 | 1 156,96 |
| Смена вентиля ц/о | | | |
| до 20мм | шт | 8,00 | 888,28 |
| до 32мм | шт | 2,00 | 282,38 |
| Смена сгонов до 20мм | шт | 8,00 | 314,74 |
| Смена приборов отопления | шт | 1,00 | 456,48 |
| Текущий ремонт тепловых узлов | шт | 1,00 | 3 850,58 |
| Врезка термокарманов | шт | 3,00 | 293,46 |
| Смена задвижек ХВС | | | |
| до 50мм | шт | 1,00 | 422,21 |
| Смена вентиля ХВС | | | |
| до 20мм | шт | 1,00 | 111,03 |
| Смена сгонов до 20мм | шт | 1,00 | 39,34 |
| Текущий ремонт рамок ввода | ввод | 1,00 | 1 644,96 |
| Смена вентиля ГВС | | | |
| до 20мм | шт | 1,00 | 111,03 |
| Смена сгонов до 20мм | шт | 1,00 | 39,34 |
| Промывка радиатора | прибор | 5,00 | 2 738,86 |
| Прочистка дворовой канализации | м | 29,00 | 4 293,35 |
| Прочистка внутренней канализации | м | 110,00 | 4 855,37 |
| Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона | 1000м3 здания | 30,23 | 5 262,79 |
| Промывка системы отопления и водоснабжения | 100 м3 | 15,10 | 1 565,93 |
| Испытание системы отопления и водоснабжения | 100 м ¹ | 12,00 | 4 720,32 |
| Промывка выпуска | | | 1 007,87 |
| Замеры параметров тепловых узлов управления | узел | 28,00 | 3 838,24 |
| Профобход квартир | кварт | 9,00 | 740,23 |
| Ремонт вентиля | | | |
| до 25мм | шт | 2,00 | 131,60 |
| до 50мм | шт | 7,00 | 690,88 |
| Смена радиаторных пробок | шт | 1,00 | 42,49 |
| Ремонт смесителя со снятием | шт | 12,00 | 4 232,91 |
| Ремонт смесителя без снятия | шт | 1,00 | 39,75 |
| Ремонт смывного бачка | шт | 5,00 | 669,67 |
| Установка заглушек | шт | 2,00 | 267,01 |
| Регулировка ТРЖ | | | 256,28 |
| Демонтаж элеватора | шт | 2,00 | 231,72 |
| Монтаж элеватора №3-5 | шт | 2,00 | 764,07 |
| Техосмотр подвалов, чердаков | 1000м2 | 13,00 | 6 484,48 |
| Регулировка стояков отопления | шт | 22,00 | 1 468,54 |
| Слив и наполнение стояков | шт | 14,00 | 1 087,10 |

| | | | |
|---|-----|------|-------------------|
| Переключение водоснабжения | | | 613,88 |
| Обход ТУ с представителями АТС | | | 119,20 |
| Установка домов на подвес | | | 119,20 |
| Демонтаж радиатора | шт | 1,00 | 131,12 |
| Ремонт полотенцесушителя | шт. | 4,00 | 741,02 |
| Ремонт сифонов | шт | 2,00 | 181,90 |
| Промывка систем отопления | дом | 1,00 | 685,40 |
| Итого трудозатраты | | | 58 014,20 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 15 199,72 |
| Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования | | | 24 442,88 |
| Транспортные расходы | | | 1 739,00 |
| Услуги подрядных организаций: | | | |
| - Аварийное обслуживание | | | 5 492,88 |
| - Обслуживание и содержание электрооборудования | | | 4 094,23 |
| Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома | | | 108 982,90 |
| Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории. | | | |
| Итого зарплата РКУ | | | 31 152,00 |
| Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия | | | 8 161,82 |
| Услуги сторонних организаций: | | | |
| - Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ) | | | 1 856,39 |
| - Охрана территории "Викинги" | | | 1 762,30 |
| - Дезинсекция | | | 505,44 |
| Материалы на содержание помещений и придомовой территории | | | 2 808,13 |
| Транспортные расходы | | | 13 776,41 |
| Электроэнергия на освещение мест общего пользования | | | 4 501,11 |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории | | | 66 285,90 |
| Всего затрат по разделам № 1,2,3: | | | 201 210,79 |
| Управленческое вознаграждение | | | 21 544,30 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | | | 222 755,08 |
| ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. | | | |
| =Фактическая оплата - Фактические расходы. | | | |
| ("+" долг управляющей компании перед жителями, | | | |
| "- " долг жителей перед управляющей компанией). | | | -8 756,55 |

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова