

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 7 896,2
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 14 435,5

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				2 539,1
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				88
в том числе:				
Количество льготников, чел				28
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				215 113
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:				206 855
Процент собираемости				96,2%
РАСХОДЫ				
Наименование работ	Ед. изм.	Б - 17		
		Объем	Стоимость работ, руб.	
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.				
Ремонт дверных полотен	пол.	1,00	319,79	
Смена дверных и оконных приборов:				
проушины	шт.	4,00	483,08	
пружины	шт.	2,00	138,81	
шпингалеты	шт.	1,00	178,97	
Малый ремонт окон	ств	7,00	721,47	
Окраска МАФ по дереву	м ²	9,50	355,83	
Окраска МАФ по металлу	м ²	9,20	684,17	
Ремонт ручного инструмента	шт	1,00	153,94	
Очистка кровли от снега, скальвание сосулек	м ²	77,00	936,57	
Очистка чердака от мусора	м ²	765,00	7 420,87	
Осмотр жилого фонда			1 012,22	
Снятие и установка оконных рам для мытья стекол	м ²	36,80	2 057,53	
Ремонт, установка скамейки б/у	шт	2,00	291,01	
Навесные замки	шт	1,00	60,35	
Зашивка проёмов ДВП	м ²	0,85	45,56	
Малый ремонт чердачного люка	шт	3,00	389,07	
Демонтаж скамейки	шт	2,00	291,01	
Установка анилагов	шт	2,00	427,50	
Итого трудозатраты			15 967,78	
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 183,56	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			4 982,63	
Транспортные расходы			1 378,00	
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			26 511,97	
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.				
Смена вентиля ц/о				
до 20мм	шт	6,00	666,21	
Смена сгонов до 20мм	шт	4,00	157,37	
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58	
Смена задвижек ХВС				
до 50мм	шт	1,00	422,21	
Смена вентиля ХВС				
до 20мм	шт	4,00	444,14	
Смена сгонов до 20мм	шт	1,00	39,34	
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96	
Смена вентиля ГВС				
до 20мм	шт	1,00	111,03	
Смена сгонов до 20мм	шт	1,00	39,34	
Прочистка дворовой канализации	м	6,00	888,28	
Прочистка внутренней канализации	м	15,00	662,10	
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м ³ здания	29,24	5 090,44	
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м ³	15,10	1 565,93	
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32	
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	30,00	4 112,40	
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	19,14	1 574,23	
Профобход квартир	кварт	2,00	164,50	
Ремонт вентиля				
до 25мм	шт	3,00	188,81	
Ремонт смесителя со снятием	шт	7,00	2 409,75	
Ремонт смесителя без снятия	шт	1,00	39,75	
Регулировка смывного бачка	шт	1,00	36,60	
Перемотка к/гайки	шт	5,00	86,78	
Ремонт смывного бачка	шт	6,00	871,83	
Регулировка ТРЖ			256,28	
Демонтаж элеватора	шт	2,00	231,72	
Монтаж элеватора №3-5	шт	2,00	764,07	
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м ²	13,00	6 484,48	
Регулировка стояков отопления	шт	29,00	1 935,81	
Слив и наполнение стояков	шт	11,00	840,36	
Переключение водоснабжения			613,88	

Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка домов на подвес			119,20
Ремонт полотенцесушителей	шт.	1,00	191,50
Ремонт сифонов	шт	1,00	104,59
Промывка систем отопления	дом	1,00	685,40
Итого трудозатраты			42 133,38
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 038,95
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			19 519,77
Транспортные расходы			1 780,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 484,46
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 087,95
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			84 044,50
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			31 152,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 161,82
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 853,54
- Охрана территории "Викинги"			1 759,60
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 821,00
Транспортные расходы			13 776,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 494,21
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			64 018,58
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			174 575,06
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме			103 509,75
Управленческое вознаграждение			21 511,26
ВСЕГО РАСХОДОВ			299 596,06
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			-92 740,74

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова