

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
(квартплата)

22 675,4
24 883,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			2 547,2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			85
в том числе:			
Количество льготников, чел			33
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			215 799
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			211 727
Процент собираемости			98,1%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Б - 14	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Ремонт дверных полотен	пол.	2,00	639,58
Смена дверных и оконных приборов:			
пружины	шт.	3,00	208,22
шпингалеты	шт.	2,00	357,95
Установка штакетного забора	м ²	1,60	261,91
Малый ремонт окон	ств	3,00	309,20
Окраска МАФ по металлу	м ²	5,00	371,83
Окраска ограждений мусорных стоянок	м ²	3,20	243,48
Обрезка деревьев и кустов	шт	1,00	118,83
Ремонт ручного инструмента	шт	1,00	153,94
Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	м ²	15,00	173,98
Очистка кровли от мусора(чердак)	м ²	788,00	7 643,98
Осмотр жилого фонда			1 012,22
Демонтаж, монтаж оконных рам для мытья стекол	м ²	36,80	2 057,53
Предоставление доступа в подвальное помещение для дизаторации мышей			210,88
Зашивка проёмов ДВП	м ²	1,50	80,03
Распилка веток для вывоза на свалку			843,52
Установка анишлагов	шт	2,00	427,50
Итого трудозатраты			15 114,58
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			3 960,02
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			4 718,20
Транспортные расходы			1 640,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			25 432,80
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена задвижек ц/о до 100мм	шт	2,00	1 156,96
Смена вентилей ц/о до 20мм	шт	9,00	999,31
до 32мм	шт	2,00	282,38
Смена сгонов до 20мм	шт	8,00	314,74
Текущий ремонт тепловых узлов	шт	1,00	3 850,58
Врезка термокарманов	шт	2,00	195,64
Текущий ремонт рамок ввода	ввод	1,00	1 644,96
Прочистка внутренней канализации	м	7,00	308,98
Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона	1000м3 здания	30,60	5 327,20
Промывка системы отопления и водоснабжения	100 м3	15,30	1 586,67
Испытание системы отопления и водоснабжения	100 м ¹	12,00	4 720,32
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	29,00	3 975,32
Профобход квартир	кварт	4,00	328,99
Ремонт вентилей до 25мм	шт	6,00	394,79
до 50мм	шт	2,00	197,40
Слив и наполнение системы отопления без осмотра	1000м3 здания	15,30	747,74
Ремонт смесителя со снятием	шт	9,00	3 091,45
Ремонт смесителя без снятия	шт	1,00	34,57
Установка заглушек	шт	2,00	267,01
Промывка и прочистка труб	м	5,00	518,52
Набивка сальников	шт	2,00	126,35
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	13,00	6 484,48
Регулировка стояков отопления	шт	28,00	1 969,18
Слив и наполнение стояков	шт	6,00	450,58
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка домов на подвес			119,20
Ремонт полотенцесушителей	шт.	1,00	166,52
Итого трудозатраты			40 490,82
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 608,59

Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования	19 004,24
Транспортные расходы	1 843,00
Услуги подрядных организаций:	
- Аварийное обслуживание	5 501,95
- Обслуживание и содержание электрооборудования	4 100,99
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	81 549,60
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	33 984,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	8 903,81
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 859,46
- Охрана территории "Викинги"	1 765,21
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 833,00
Транспортные расходы	13 776,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	4 508,54
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	67 630,43
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	174 612,83
Управленческое вознаграждение	21 579,88
ВСЕГО РАСХОДОВ	196 192,70
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).	15 534,42

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова