

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
 (квартплата)

28 571,8  
 38 276,7

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м <sup>2</sup>		3 271,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		131	
в том числе:			
Количество льготников, чел		35	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>277 128</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>265 748</b>	
Процент собираемости		95,9%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	<b>Б - 11</b>	
		Объем	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,19	31,08
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>пол.</i>	3,00	959,37
<i>пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>Масляная окраска:</i>			
<i>улучшенная окраска стен, откосов с расчисткой до 35% за 2 раза</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	24,75	1 536,26
<i>улучшенная окраска дверей с расчисткой до 35% за 2раза</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	6,60	530,99
<i>радиаторов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,50	280,10
<i>труб</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	7,05	689,01
<i>песочниц</i>	<i>шт</i>	1,00	254,64
<i>Малый ремонт окон</i>	<i>ств</i>	2,00	206,14
<i>Малый ремонт дверей</i>	<i>шт</i>	1,00	149,14
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	5,00	659,03
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	6,50	243,46
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	7,40	550,31
<i>Окраска ограждений мусорных стоянок</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	12,00	913,06
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	1,00	153,94
<i>Земляные работы по благоустройству территории</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	20,00	476,06
<i>Известковая окраска деревьев, бордюров</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	90,25	1 026,77
<i>Очистка кровли от снега, скалывание сосулек</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	56,00	649,51
<i>Очистка кровли от мусора(чердак)</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1 064,00	10 321,31
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 012,22
<i>Укрепление кровельного конька</i>	<i>шт</i>	5,00	383,29
<i>Навесные замки</i>	<i>шт</i>	1,00	69,41
<i>Зашивка проёмов фанерой</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,75	34,80
<i>Установка зонтов на вентиляционные трубы</i>	<i>шт</i>	2,00	451,07
<i>Малый ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	2,00	259,38
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>21 979,17</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		5 758,54	
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций		6 813,49	
Транспортные расходы		1 343,00	
<b>Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций</b>		<b>35 894,20</b>	
<b>Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Смена задвижек ц/о</i>			
<i>до 100мм</i>	<i>шт</i>	2,00	1 156,96
<i>Смена вентиля ц/о</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	9,00	999,31
<i>до 32мм</i>	<i>шт</i>	2,00	282,38
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	6,00	236,05
<i>Смена приборов отопления</i>	<i>шт</i>	1,00	456,48
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 850,58
<i>Врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	2,00	195,64
<i>Смена трубопроводов ХВС</i>			
<i>15 мм</i>	<i>м</i>	0,50	53,32
<i>Смена вентиля ХВС</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,00	111,03
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,00	1 644,96
<i>Смена вентиля ГВС</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,00	111,03
<i>Прочистка дворовой канализации</i>	<i>м</i>	8,00	1 184,37
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	53,00	2 339,41
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона</i>	<i>1000м<sup>3</sup> здания</i>	41,60	7 242,21
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м<sup>3</sup></i>	20,80	2 157,04
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м<sup>1</sup></i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	31,00	4 249,48
<i>Профобход квартир</i>	<i>кварт</i>	6,00	493,49
<i>Ремонт вентиля</i>			
<i>до 25мм</i>	<i>шт</i>	4,00	263,19
<i>Смена радиаторных пробок</i>	<i>шт</i>	1,00	42,49

Смена гибких подводок	шт	1,00	62,46
Ремонт смесителя со снятием	шт	16,00	5 453,64
Ремонт смесителя без снятия	шт	1,00	34,57
Перемотка к/гайки	шт	1,00	17,82
Ремонт смывного бачка	шт	4,00	562,27
Установка заглушек	шт	2,00	267,01
Промывка и прочистка труб	м	13,00	1 472,60
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	13,00	6 484,48
Слив и наполнение стояков	шт	15,00	1 147,90
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка домов на подвес			119,20
Демонтаж радиатора	шт	1,00	131,12
Ремонт полотенцесушителей	шт.	5,00	832,61
Ремонт сифонов	шт	1,00	90,95
Промывка систем отопления	дом	1,00	685,40
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>50 382,75</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 200,28
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			21 893,75
Транспортные расходы			1 495,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 065,58
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 266,47
<b>Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома</b>			<b>99 303,83</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>31 152,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			8 161,82
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 387,90
- Охрана территории "Викинги"			2 266,87
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 383,58
Транспортные расходы			13 776,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			5 789,85
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>66 918,44</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>202 116,46</b>
Управленческое вознаграждение			27 712,76
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>229 829,22</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.</b>			
=Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			<b>35 919,13</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
Т. Н. Камалутдинова