

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

38 447,2
 45 194,9

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	2 568,0		
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	75		
в том числе:			
Количество льготников, чел	29		
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	217 561		
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	209 515		
Процент собираемости	96,3%		
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Б - 10	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м²</i>	0,50	83,55
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>пол.</i>	1,00	319,79
<i>пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>Герметизация швов и трещин стеновых панелей</i>	<i>п.м.</i>	3,50	210,88
<i>Малый ремонт окон</i>	<i>ств</i>	9,00	927,61
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>м²</i>	5,00	1 291,98
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	7,50	988,54
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м²</i>	6,50	483,38
<i>Окраска ограждений мусорных стоянок</i>	<i>м²</i>	7,40	563,05
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	1,00	153,94
<i>Земляные работы по благоустройству территории</i>	<i>м²</i>	10,00	254,64
<i>Известковая окраска деревьев, бордюр</i>	<i>м²</i>	57,99	659,75
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	795,00	7 711,88
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 012,22
<i>Ремонт замка</i>			316,32
<i>Навесные замки</i>	<i>шт</i>	1,00	60,35
<i>Зашивка проёмов фанерой</i>	<i>м²</i>	1,20	55,67
<i>Зашивка проёмов ДВП</i>	<i>м²</i>	0,54	28,60
<i>Малый ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	5,00	667,91
Итого трудозатраты			15 928,88
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 173,37
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			4 937,68
Транспортные расходы			1 922,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			26 961,93
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена вентиля ц/о</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	2,00	222,07
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	4,00	157,37
<i>Изоляция трубопроводов</i>	<i>м3</i>	0,12	310,07
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 850,58
<i>Смена трубопроводов ХВС</i>			
<i>32 мм</i>	<i>м</i>	2,50	394,45
<i>Смена задвижек ХВС</i>			
<i>до 50мм</i>	<i>шт</i>	1,00	422,21
<i>Смена вентиля ХВС</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	2,00	222,07
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,00	1 644,96
<i>Смена трубопроводов ГВС</i>			
<i>32 мм</i>	<i>м</i>	2,50	394,45
<i>Прочистка дворовой канализации</i>	<i>м</i>	5,00	740,23
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	31,00	1 368,33
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона</i>	<i>1000м3 здания</i>	29,96	5 215,78
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	14,10	1 462,22
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	29,00	3 975,32
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>стык</i>	2,00	164,50
<i>Профобход квартир</i>	<i>кварт</i>	2,00	164,50
<i>Ремонт вентиля</i>			
<i>до 25мм</i>	<i>шт</i>	4,00	263,19
<i>Ремонт смесителя со снятием</i>	<i>шт</i>	12,00	4 137,79
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт</i>	1,00	17,82
<i>Ремонт смывного бачка</i>	<i>шт</i>	5,00	707,57
<i>Промывка и прочистка труб</i>	<i>м</i>	33,00	3 577,79
<i>Регулировка ТРЖ</i>			119,20
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	115,86
<i>Монтаж элеватора №3-5</i>	<i>шт</i>	1,00	382,04
<i>Техосмотр подвалов, чердаков</i>	<i>1000м2</i>	13,00	6 484,48
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>шт</i>	19,00	1 298,33
<i>Слив и наполнение стояков</i>	<i>шт</i>	9,00	675,86

Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Демонтаж мойки	шт	1,00	122,30
Установка домов на подвес			119,20
Ремонт сифонов	шт	1,00	90,95
Итого трудозатраты			44 274,88
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 600,02
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			20 215,72
Транспортные расходы			1 465,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			1 874,64
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 134,48
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			83 564,74
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			28 320,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7 419,84
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 874,64
- Охрана территории "Викинги"			1 779,62
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 877,78
Транспортные расходы			13 776,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 545,36
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			60 593,65
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			171 120,33
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме			109 579,77
Управленческое вознаграждение			21 756,10
ВСЕГО РАСХОДОВ			302 456,19
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб.			
=Фактическая оплата - Фактические расходы.			
("+" долг управляющей компании перед жителями,			
"- " долг жителей перед управляющей компанией).			-92 940,95

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова