

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

45 305,0
 62 635,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		3 503,5	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		131	
в том числе:			
Количество льготников, чел		47	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		296 817	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		277 263	
Процент собираемости		93,4%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Б-1	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м²</i>	0,16	27,07
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>пол.</i>	7,00	2 238,52
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>проушины</i>	<i>шт.</i>		241,54
<i>ручки</i>	<i>шт.</i>	1,00	40,01
<i>пружины</i>	<i>шт.</i>	3,00	208,22
<i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	2,00	357,95
<i>Смена отлётов</i>	<i>шт</i>	1,00	64,39
<i>Известковая побелка:</i>			
<i>стен, потолков</i>	<i>м²</i>	65,00	1 127,07
<i>Масляная окраска:</i>			
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м²</i>	0,50	23,28
<i>установка</i>			
<i>урн б/у</i>	<i>шт</i>	1,00	160,06
<i>Ремонт надворного оборудования</i>	<i>м²</i>	0,31	80,62
<i>Переноска в/труб</i>	<i>м.п.</i>	15,00	1 977,08
<i>Окраска МАФ по дереву</i>	<i>м²</i>	10,60	397,03
<i>Окраска МАФ по металлу</i>	<i>м²</i>	9,70	721,35
<i>Окраска ограждений мусор.стоянок</i>	<i>м²</i>	9,60	730,45
<i>Прозапка фальцев и свещей в покрытии из кровельной стали</i>	<i>м²</i>	3,00	10,44
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	1,00	153,94
<i>Известковая окраска деревьев, бордюр</i>	<i>м²</i>	89,60	1 019,38
<i>Очистка кровли от снега, скалывание сосулек</i>	<i>м²</i>	92,00	1 067,05
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	1 070,00	9 025,66
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 012,22
<i>Снятие и установка оконных рам для мытья стекол</i>	<i>м²</i>	55,10	3 080,70
<i>Герметизация вводов</i>	<i>шт</i>	1,00	78,15
<i>Ремонт балконной плиты</i>			485,02
<i>Зашивка проёмов фанерой</i>	<i>м²</i>	0,75	34,80
Итого трудозатраты			24 362,02
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 382,85
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			7 584,91
Транспортные расходы			1 243,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			39 572,78
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена трубопроводов ц/о</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>м</i>	1,50	183,62
<i>Смена задвижек ц/о</i>			
<i>до 100мм</i>	<i>шт</i>	2,00	1 156,96
<i>Смена вентилей ц/о</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	7,00	777,24
<i>до 32мм</i>	<i>шт</i>	2,00	282,38
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	9,00	354,08
<i>Изоляция трубопроводов</i>			
<i>Текущий ремонт т/у</i>	<i>шт</i>	1,00	3 850,58
<i>врезка термокарманов</i>	<i>шт</i>	4,00	391,28
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,00	1 644,96
<i>Смена вентилей ГВС</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	1,00	111,03
<i>Перегруппировка радиатора весом до 160кг</i>	<i>прибор</i>	1,00	593,56
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	14,00	617,96
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона</i>	<i>1000м³ здания</i>	53,47	9 308,68
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м³</i>	26,70	2 768,89
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	34,00	4 660,72
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>стык</i>	2,00	164,50
<i>Профобход квартир</i>	<i>кварт</i>	3,00	246,74
<i>Ремонт вентилей</i>			
<i>до 25мм</i>	<i>шт</i>	26,00	1 702,18

до 50мм	шт	1,00	85,82
Слив и наполнение системы отопления без осмотра	здания	26,70	1 304,88
Ремонт смесителя со снятием	шт	18,00	6 325,59
Ремонт смесителя без снятия	шт	2,00	74,32
Перемотка к/гайки	шт	3,00	46,49
Ремонт смывного бочка	шт	8,00	1 124,53
Набивка сальников	шт	1,00	63,18
Демонтаж элеватора	шт	1,00	115,86
Монтаж элеватора №3-5	шт	1,00	382,04
Техосмотр подвалов, чердаков	1000м2	13,00	6 484,48
Регулировка стояков отопления	шт	15,00	1 001,28
Слив и наполнение стояков	шт	33,00	2 628,36
Переключение водоснабжения			613,88
Обход ТУ с представителями АТС			119,20
Установка домов на подвес			119,20
Демонтаж радиатора	шт	1,00	131,12
Промывка систем отопления	дом	1,00	685,40
Итого трудозатраты			55 487,29
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 537,67
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			23 286,72
Транспортные расходы			1 200,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 567,56
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 640,64
Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома			107 719,87
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			28 320,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7 419,84
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2557,555
- Охрана территории "Викинги"			2 427,93
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 360,69
Транспортные расходы			13 776,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6201,195
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			64 063,62
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			211 356,27
Управленческое вознаграждение			29 681,65
ВСЕГО РАСХОДОВ			241 037,92
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).			36 225,23

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова

