

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 19 872,4  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 38 636,0

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2	2 101,0
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)	66
в том числе:	
Количество льготников, чел	19
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>177 997</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>158 024</b>
Процент собираемости	88,8%

**РАСХОДЫ**

Наименование работ	Ед. изм.	А-9	Стоимость работ, руб.
		объем	

**Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.**

<i>Ремонт шиферной кровли шифером блу</i>	<i>м2</i>	2,00	196,92
<i>Ремонт слуховых окон и жалюз.заполнений</i>	<i>ств.</i>	4,00	1 687,88
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,10	183,80
<i>Демонтаж окон, рам</i>	<i>шт.</i>	2,00	111,82
<i>Побелка бардюра</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	6,00	74,72
<i>Перенавеска в/труб :</i>			
<i>- прямые звенья с люлек</i>	<i>м</i>	4,50	593,12
<i>Малый ремонт окон, рам</i>	<i>1 ств</i>	2,00	206,14
<i>Смена оконных, дверных приборов :</i>		0,00	0,00
<i>- проушины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28
<i>Установка пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,41
<i>Ремонт скамеек и МАФ</i>	<i>шт</i>	2,00	516,79
<i>Обрезка деревьев и кустов</i>	<i>шт.</i>	22,00	2 614,28
<i>Изготовление и установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря</i>	<i>шт.</i>	2,00	354,07
<i>Укрепление дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,72
<i>Ремонт штaketного забора</i>	<i>м2</i>	2,00	327,78
<i>Закрытие слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	6,00	254,64
<i>Установка оконных рам (створок)</i>	<i>шт.</i>	2,00	205,97

**Итого трудозатраты** **9 213,17**

Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	2 413,85
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций	2 699,38
Транспортные расходы	145,83
<b>Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>	<b>14 472,23</b>

**Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.**

<i>Смена вентиляей: ду до 20 мм</i>	<i>шт.</i>	12,00	1 332,42
<i>до 50 мм</i>	<i>м</i>	2,00	304,32
<i>Смена приборов отопления</i>	<i>шт.</i>	2,00	912,95
<i>Изоляция трубопровода</i>	<i>м3</i>	0,02	62,79
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>шт.</i>	46,00	3 531,18
<i>Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм</i>	<i>шт.</i>	9,00	5 502,39
<i>Смена задвижки ГВС до d 50 мм</i>	<i>шт.</i>	2,00	844,41
<i>Ремонт вентиляей до 25мм</i>	<i>шт.</i>	6,00	657,98
<i>Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора</i>	<i>100м1</i>	8,80	3 980,80
<i>Промывка трубопроводов центрального отопления</i>	<i>100м3</i>	136,55	16 284,90
<i>Прочистка дворовой канализации до первого коллектора</i>	<i>м</i>	6,00	888,28
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	15,00	662,10

Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м <sup>3</sup> здания	27,31	4 754,44
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	11,52	1 096,64
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	5,00	411,24
Промывка радиаторов	шт.	1,00	1 095,54
Слив и наполнение стояков	шт.	14,00	1 001,28
Врезка термокарманов	шт.	2,00	1 222,75
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000м2 осматрив. помещ	11,50	2 360,96
Профобход т/узлов с комиссией			59,60
Сдача т/узлов			119,20
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора № 3-5	шт.	1,00	439,34
Регулировка ТРЖ	шт.	1,00	137,08
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/уз	2,00	137,08
Смена обратных клапанов ГВС	шт.	1,00	182,32
Установка хомутов на трубопроводе	шт.	1,00	72,65
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>51 673,30</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 538,41
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			12 365,14
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 538,16
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 382,61
<b>Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования</b>			<b>85 497,62</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>48 144,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 613,73
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 533,73
- Охрана территории "Викинги"			1 455,99
- Дезинсекция			567,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 529,33
Транспортные расходы			4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 718,77
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>75 711,05</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>175 680,90</b>
Управленческое вознаграждение			17 799,67
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>193 480,57</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-35 456,98</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
М. Б. Глушаченко