

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 26 591,0
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 24 604,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			2 098,2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			75
в том числе:			
Количество льготников, чел			17
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			177 760
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			178 792
Процент собираемости			100,6%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-5	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,69	281,75
<i>Ремонт окон, оконных переплетов</i>	<i>шт.</i>	3,00	1 368,71
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>1 пол.</i>	4,00	1 279,15
<i>Установка новых оконных блоков, переплетов</i>	<i>шт.</i>	1,00	272,30
<i>Демонтаж оконных коробок</i>	<i>кор</i>	1,00	463,63
<i>Валка деревьев</i>			11 153,80
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м2</i>	40,60	511,99
<i>Масляная окраска окон</i>	<i>м²</i>	0,96	69,91
<i>Масляная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	98,00	5 080,02
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
<i>- внутренних стен</i>	<i>м²</i>	10,00	3 951,73
<i>- внутренних откосов</i>	<i>м²</i>	4,80	2 229,52
<i>Перетирка штукатурки стен и потолка</i>	<i>м²</i>	329,00	11 198,03
<i>Известковая окраска стен и потолка</i>	<i>м²</i>	750,00	13 004,71
<i>Масляная окраска ранее окрашенных стен</i>	<i>м²</i>	422,00	38 730,60
<i>Масляная окраска окон</i>	<i>м²</i>	20,00	2 037,10
<i>Масляная окраска поручней</i>	<i>м²</i>	16,00	745,00
<i>Масляная окраска мет.решеток, перильных ограждений, чердачной лестницы</i>	<i>м²</i>	92,00	7 000,11
<i>Масляная окраска эл.щитков, п/ящиков, метал.двери</i>	<i>м²</i>	72,00	1 203,05
<i>Масляная окраска радиаторов</i>	<i>м²</i>	48,00	3 841,39
<i>Масляная окраска труб отопления, газовых</i>	<i>м²</i>	19,60	1 915,55
<i>Масляная окраска торцов лестничных маршей</i>	<i>м²</i>	24,00	1 184,43
<i>Установка металлических ограждений перильных ограждений</i>	<i>м</i>	25,35	1 014,37
<i>Остекление тамбурной двери</i>	<i>м2</i>	0,17	38,93
<i>Известковая окраска входов в подъезд (арки)</i>	<i>м2</i>	29,20	653,61
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м²</i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	6,00	74,72
<i>Перенавеска в/труб :</i>			
<i>- прямые звенья с люлек</i>	<i>м</i>	4,50	593,12
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	1,00	64,39
<i>Смена оконных, дверных приборов:</i>			
<i>- петли (навес, шарнир)</i>	<i>шт.</i>	4,00	483,08
<i>- ручки</i>	<i>шт.</i>	2,00	79,45
<i>- пружины</i>	<i>шт.</i>	3,00	208,22
<i>- шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	4,00	715,90

Осмотр жилого фонда			1 265,28
Ремонт и укрепление эл.щитка.	шт.	4,00	58,54
Демонтаж скамеек	шт.	1,00	184,31
Изготовление и установка досок объявлений			52,72
Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря	шт.	2,00	354,07
Укрепление дверных приборов	шт.	5,00	198,62
Итого трудозатраты			113 881,11
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			29 836,85
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			15 363,65
Транспортные расходы			145,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			159 227,44
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентилях: ду до 20 мм	шт.	4,00	444,14
Смена трубопроводов:			
до 20 мм	м	3,00	367,24
Перегруппировка радиатора весом до 160 кг	шт.	1,00	593,56
Изоляция трубопровода	м ³	0,02	41,86
Смена сгонов: ду до 20 мм	шт.	1,00	39,34
Регулировка стояков отопления	шт.	46,00	3 531,18
Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм	шт.	2,00	78,68
Смена сгонов: ду до 20 мм	шт.	1,00	39,34
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	12,00	1 776,56
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м ¹	8,80	3 980,80
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м ³	106,79	12 735,73
Прочистка внутренней канализации	м	45,00	1 986,29
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м ³ здания	21,36	3 718,25
Профобход квартир	кварт	1,00	82,25
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Слив и наполнение системы отопления без осмотра	1000 м ³	10,68	600,19
Запуск системы отопления без осмотра	1000 м ³	22,88	1 286,18
Промывка радиаторов	шт.	1,00	547,77
Слив и наполнение стояков	шт.	16,00	1 315,97
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000м ² осматрив. помещ	11,50	2 352,24
Профобход т/узлов с комиссией			68,54
Сдача т/узлов			119,20
Монтаж, демонтаж элеватора	шт.	2,00	1 151,47
Регулировка ТРЖ	шт.	5,00	685,40
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/уз	2,00	137,08
Врезка в трубопровод до 40 мм	врезка	2,00	1 222,75
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Работа с соплом			411,24
Итого трудозатраты			43 895,30
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 500,57
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования:			2 382,42
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			

- Аварийное обслуживание	4 532,11
- Обслуживание и содержание электрооборудования	3 378,10
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования:	65 688,50
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	36 816,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	9 645,79
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 531,69
- Охрана территории "Викинги"	1 454,05
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	3 141,88
Транспортные расходы	4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 713,81
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	60 451,72
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	285 367,67
Управленческое вознаграждение	17 775,95
ВСЕГО РАСХОДОВ	303 143,62
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-124 351,15

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко