

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 29 745,2  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 21 452,4

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2				3 401,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)				125
в том числе:				
Количество льготников, чел				33
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>288 209</b>
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>				<b>294 809</b>
Процент собираемости				102,3%
<b>РАСХОДЫ</b>				
Наименование работ	Ед. изм.	А-4		Стоимость работ, руб.
		объем		
<b>Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>				
Ремонт шиферной кровли шифером б/у	м2	3,00		295,38
Ремонт слуховых окон и жалюз.заполнений	ств.	3,00		1 265,91
Смена частей водосточных труб:				
- отливы (отметы)	шт.	3,00		193,16
- ухваты для в/труб	шт.	1,00		45,83
Остекление оконных переплетов	м <sup>2</sup>	2,30		383,84
Демонтаж окон, рам	шт.	6,00		335,47
Ремонт дверных полотен	1 пол.	1,00		319,79
Установка новых оконных блоков, переплетов	шт.	2,00		544,61
Кладка отд. участков кирпичных стен и заделка проемов кирпичом (до 1м2)	м <sup>2</sup>	1,00		735,90
Демонтаж оконных коробок	кор	1,00		463,63
Очистка воронки от мусора				60,63
Известковая окраска подвалов	м2	40,60		511,99
Масляная окраска окон	м <sup>2</sup>	0,96		69,91
Масляная окраска дверей	м <sup>2</sup>	73,00		3 788,52
Укрепление оконных и дверных коробок	шт.	1,00		140,51
Ремонт штукатурки стен, откосов теплового узла	м2	2,00		928,97
Ремонт штукатурки :				
- внутренних стен	м <sup>2</sup>	3,00		1 185,52
- внутренних откосов	м <sup>2</sup>	1,20		557,38
Перетирка штукатурки стен и потолка	м <sup>2</sup>	31,50		1 072,15
Известковая окраска стен и потолка	м <sup>2</sup>	105,00		1 820,66
Ремонт цементных полов	м <sup>2</sup>	1,00		150,36
Отвод сапозка	м <sup>2</sup>	3,60		167,62
Известковая окраска входов в подъезд (арки)	м2	43,80		980,41
Побелка бардюр	м <sup>2</sup>	27,32		344,52
Побелка деревьев	м <sup>2</sup>	6,00		74,72
Перенавеска в/труб :				
- прямые звенья с люлек	м	17,00		2 240,69
- прямые звенья с земли	м	5,00		366,19
Установка отливов (отметы)	шт.	3,00		193,16
Установка ухватов	шт.	3,00		137,50
Малый ремонт окон, рам	1 ств	3,00		309,20

<i>Смена оконных, дверных приборов:</i>			
- петли (навес, шарнир)	шт.	8,00	966,17
- ручки	шт.	3,00	119,17
- пружины	шт.	2,00	138,81
- шпингалеты	шт.	7,00	1 252,82
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28
<i>Укрепление дверных и оконных приборов</i>	шт.	8,00	158,31
<i>Ремонт и укрепление эл.щитка.</i>	шт.	1,00	14,64
<i>Укрепление эл.щитка монтажной пеной</i>	шт	1,00	140,51
<i>Ремонт скамеек и МАФ</i>	шт	3,00	775,19
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
- по дереву ранее окрашенных	м <sup>2</sup>	5,96	223,24
- металлических	м <sup>2</sup>	6,58	500,66
- м/стоянок (контейнеров, ограждений)	м <sup>2</sup>	6,85	670,55
<i>Установить проушины для навесных замков</i>	шт.	2,00	138,81
<i>Изготовление и установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря</i>	шт.	2,00	354,07
<i>Установка почтовых ящиков</i>	шт.	2,00	242,51
<i>Ремонт штакетного забора</i>	м2	7,00	1 147,23
<i>Закреть слуховые окна</i>	шт.	11,00	466,84
<i>Установка оконных рам (створок)</i>	шт.	2,00	205,97
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>28 517,64</b>
<i>Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия</i>			7 471,62
<i>Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций</i>			6 228,70
<i>Транспортные расходы</i>			145,83
<b>Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>			<b>42 363,80</b>
<b>Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
<i>Смена вентиляей: ду до 20 мм</i>	шт.	15,00	1 665,52
<i>ду до 32 мм</i>	шт.	4,00	564,77
<i>Изоляция трубопровода</i>	м3	0,04	91,99
<i>Смена сгонов: ду до 20 мм</i>	шт.	1,00	39,34
<i>Регулировка стояков отопления</i>	шт.	48,00	3 684,71
<i>Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм</i>	шт.	4,00	2 445,51
<i>Врезка штуцеров: ду до 32 мм</i>	шт.	2,00	1 222,75
<i>Прочистка дворовой канализации до первого коллектора</i>	м	38,50	5 699,79
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	м	101,00	4 458,12
<i>Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром</i>	1000 м <sup>3</sup> здания	36,40	6 337,42
<i>Профобход квартир</i>	кварт	2,00	164,50
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	узел	8,00	1 096,64
<i>Промывка радиаторов</i>	шт.	1,00	547,77
<i>Слив и наполнение стояков</i>	шт.	29,00	2 385,19
<i>Врезка термокарманов</i>	шт.	1,00	611,38
<i>Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений</i>	1000м2 осматрив .помещ	11,50	4 666,23
<i>Профобход т/узлов с комиссией</i>			68,54
<i>Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора</i>	100м1	13,20	5 971,20
<i>Промывка трубопроводов центрального отопления</i>	100м3	182,01	21 706,44
<i>Демонтаж элеватора</i>	шт.	1,00	133,24
<i>Монтаж элеватора</i>	шт.	1,00	439,34

Изготовить и установить хомут	шт.	0,00	0,00
Устранение свища при помощи эл.сварки	шт.	1,00	130,23
Регулировка ТРЖ	шт.	2,00	274,16
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>71 706,49</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			18 787,10
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			4 877,21
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 348,10
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>42 480,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 129,76
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 483,39
- Охрана территории "Викинги"			2 357,52
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 896,03
Транспортные расходы			4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 021,36
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>71 516,56</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>222 076,32</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>			<b>28 820,90</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>250 897,21</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ( "+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)			<b>43 911,62</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
М. Б. Глушаченко