

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

квартплата 28 117,8  
 квартплата 48 947,1

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 568,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		139	
в том числе:			
Количество льготников, чел		32	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>302 289</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>279 904</b>	
Процент собираемости		92,6%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	А-3	Стоимость работ, руб.
		объем	
<b>Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
Ремонт слуховых окон и жалюз.заполнений	ств.	6,00	2 531,83
Окраска цоколя цем. - известковым р-ром	м <sup>2</sup>	209,50	4 689,42
Ремонт штукатурки :			
- фасадов с люлек	м <sup>2</sup>	46,00	13 199,25
- цоколя	м <sup>2</sup>	5,00	1 223,72
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	1,00	14,90
Заделка примыканий отмостки к стенам цоколя и трещин в отмостке	м	231,00	3 081,11
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с земли	м	2,50	111,56
- отливы (отметы)	шт.	1,00	64,39
Остекление оконных переплетов	м <sup>2</sup>	1,65	276,49
Ремонт дверных полотен	1 пол.	2,00	639,58
Ремонт прямков	м <sup>2</sup>	3,00	734,23
Кладка отд. участков кирпичных стен и заделка проемов кирпичом (более 1м2)	м <sup>2</sup>	2,00	1 338,18
Известковая окраска подвалов	м2	1 338,70	16 881,84
Масляная окраска окон	м <sup>2</sup>	0,96	69,91
Ремонт подвальных окон	шт.	1,00	421,86
Ремонт штукатурки стен, откосов теплового узла	м2	2,00	928,97
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м <sup>2</sup>	3,00	1 185,52
- внутренних откосов	м <sup>2</sup>	1,20	557,38
Перетирка штукатурки стен и потолка	м <sup>2</sup>	31,50	1 072,15
Известковая окраска стен и потолка	м <sup>2</sup>	105,00	1 820,66
Масляная окраска ранее окрашенных дверей	м <sup>2</sup>	73,00	3 784,10
Отвод сапожка	м <sup>2</sup>	3,54	164,83
Известковая окраска входов в подъезд (арки)	м2	43,80	980,41
Побелка бардюр	м <sup>2</sup>	25,32	319,30
Побелка деревьев	м <sup>2</sup>	6,00	74,72
Перенавеска в/труб :			
- прямые звенья с люлек	м	7,00	922,64
- прямые звенья с земли	м	2,50	183,10
Установка отливов (отметы)	шт.	3,00	193,16

Установка ухватов	шт.	3,00	137,50
Очистка желобов	м	30,00	76,39
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	319,79
Смена оконных, дверных приборов:			
- петли (навес, шарнир)	шт.	2,00	241,54
- ручки	шт.	1,00	39,72
- пружины	шт.	1,00	69,41
- шпингалеты	шт.	4,00	715,90
- проушины	шт.	4,00	277,63
Осмотр жилого фонда			1 265,28
Зашивка проемов фанерой	м <sup>2</sup>	2,88	153,66
Установка качели	шт	1,00	294,65
Ремонт скамеек и МАФ	шт	2,00	516,79
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м <sup>2</sup>	2,06	77,16
- металлических	м <sup>2</sup>	3,60	273,92
- штакетного забора	м <sup>2</sup>	5,64	244,49
- м/стоянок (контейнеров, ограждений)	м <sup>2</sup>	6,85	670,55
Ремонт песочницы			105,44
Обрезка деревьев и кустов	шт.	1,00	118,83
Изготовление и установка досок объявлений			52,72
Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря	шт.	2,00	354,07
Укрепление дверных приборов	шт.	1,00	39,72
Закрывать слуховые окна	шт.	10,00	424,40
Установка штакетного забора	м <sup>2</sup>	9,40	1 540,56
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>65 475,30</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			17 154,53
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций:			10 079,55
Транспортные расходы			3 895,83
<b>Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов:</b>			<b>96 605,21</b>
<b>Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	6,00	666,21
ду до 32 мм	шт.	2,00	282,38
Изоляция трубопровода	м <sup>3</sup>	0,02	45,99
Регулировка стояков отопления	шт.	48,00	3 684,71
Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм	шт.	2,00	1 222,75
Врезка штуцеров: ду до 32 мм	шт.	2,00	1 222,75
Смена задвижки ГВС до d 50 мм	шт.	2,00	844,41
Смена вентиляей ГВС: ду до 20 мм	шт.	1,00	111,03
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	548,32
Ремонт вентиляей до 25мм	шт.	2,00	131,60
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	24,50	3 627,14
Прочистка внутренней канализации	м	102,00	4 502,26
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м <sup>3</sup> здания	40,32	7 019,37
Профобход квартир	кварт	4,00	328,99
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Слив и наполнение системы отопления без осмотра	1000 м <sup>3</sup>	17,95	1 008,78
Запуск системы отопления без осмотра	1000 м <sup>3</sup>	17,95	1 008,78
Слив и наполнение стояков	шт.	21,00	1 727,21

Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000м2 осматри в.помещ	17,28	3 943,74
Профобход т/узлов с комиссией			59,60
Сдача т/узлов АТС			119,20
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	3,00	230,29
Регулировка ТРЖ	шт.	3,00	411,24
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/уз	2,00	137,08
Врезка в трубопровод до 40 мм	врезка	4,00	2 445,51
Установка хомутов на трубопроводе	шт.	1,00	72,65
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м1	13,20	5 971,20
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м3	179,49	21 405,91
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>67 933,76</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			17 798,64
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования:			4 214,43
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 707,10
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 744,64
<b>Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования:</b>			<b>103 398,57</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>39 648,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 387,78
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 604,71
- Охрана территории "Викинги"			2 472,69
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 833,72
Транспортные расходы			4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 315,54
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>68 410,94</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>268 414,72</b>
Управленческое вознаграждение			30 228,94
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>298 643,66</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			<b>-18 740,00</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
М. Б. Глушаченко