

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 53 845,4
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 48 730,8

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			3 562,80
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			114
в том числе:			
Количество льготников, чел			40
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			301 840
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			304 575
Процент собираемости			100,9%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-2	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Ремонт шиферной кровли шифером б/у	м2	3,00	295,38
Ремонт конька кровли	м1	7,50	574,94
Проклеивание примыканий кровли к ветел. шахтам, к антенне			485,02
Ремонт слуховых окон и жалюз.заполнений	ств.	4,00	1 687,88
Установка зонтов на вентиляционные трубы	шт.	2,00	451,07
Окраска цоколя цем. - известковым р-ром	м ²	210,00	4 700,61
Ремонт штукатурки :		0,00	0,00
- стен цоколя, прямом	м ²	6,00	1 468,46
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	1,00	14,90
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с земли	м	2,50	111,56
- отливы (отметы)	шт.	4,00	257,55
Остекление оконных переплетов	м ²	2,02	336,85
Демонтаж окон, рам	шт.	4,00	223,64
Установка новых окон	шт.	1,00	272,30
Кладка отд. участков кирпичных стен и заделка проемов кирпичом (до 1м2)	м ²	1,00	735,90
Известковая окраска подвалов	м2	40,60	511,99
Масляная окраска окон	м ²	0,96	69,91
Масляная окраска ранее окрашенных дверей	м ²	4,00	207,35
Побелка бардюр	м ²	25,32	319,30
Побелка деревьев	м ²	6,00	74,72
Перенавеска в/труб :			
- прямые звенья с люлек	м	4,50	593,12
Установка отливов (отметы)	шт.	4,00	257,55
Установка ухватов	шт.	4,00	183,34
Смена оконных, дверных приборов:			
- петли (навес, шарнир)	шт.	8,00	966,17
- пружины	шт.	2,00	138,81
- шпингалеты	шт.	2,00	357,95
Осмотр жилого фонда			1 265,28
Масляная окраска МАФ :			
- м/стоянок (контейнеров, ограждений)	м ²	10,28	1 006,31
Изготовление и установка досок объявлений			52,72
Укрепление дверных приборов	шт.	1,00	39,72
Закрывать слуховые окна	шт.	10,00	424,40
Итого трудозатраты			18 084,71

Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 738,19
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			3 049,52
Транспортные расходы			685,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			26 558,25
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	4,00	444,14
ду до 32 мм	шт.	4,00	564,77
Изоляция трубопровода	м ³	0,02	45,99
Регулировка стояков отопления	шт.	48,00	3 684,71
Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм	шт.	4,00	2 445,51
Врезка штуцеров: ду до 32 мм	шт.	2,00	1 222,75
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	548,32
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	24,00	3 553,11
Прочистка внутренней канализации	м	129,70	5 724,93
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м ³ здания	35,20	6 220,29
Профобход квартир	кварт	3,00	246,74
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Запуск системы отопления без осмотра	1000 м ³	17,60	989,06
Промывка радиаторов	шт.	1,00	547,77
Слив и наполнение стояков	шт.	25,00	1 788,00
Ремонт задвижек	шт.	2,00	829,06
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000м ² осматри в.помещ	17,28	2 059,78
Профобход т/узлов с комиссией			68,54
Сдача т/узлов			137,08
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Регулировка ТРЖ	шт.	2,00	274,16
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	274,16
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/уз	2,00	274,16
Врезка в трубопровод до 40 мм	врезка	2,00	1 222,75
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м ¹	13,20	5 971,20
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м ³	175,98	20 987,30
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			65 141,85
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			17 067,16
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			3 974,62
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 695,65
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 736,11
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			99 615,39
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			45 312,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 871,74
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 600,84
- Охрана территории "Викинги"			2 469,02

Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 824,34
Транспортные расходы	4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	6 306,16
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	75 532,60
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	201 706,25
Управленческое вознаграждение	30 184,04
ВСЕГО РАСХОДОВ	231 890,29
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	72 684,49

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко