

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

22 912,3
 15 366,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 089,8	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		76	
в том числе:			
Количество льготников, чел		26	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		177 048	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		183 351	
Процент собираемости		103,6%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-18	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Ремонт шиферной кровли шифером блу</i>	<i>м²</i>	4,00	393,84
<i>Смена слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	2,00	544,61
<i>Ремонт чердачных и крышных люков</i>	<i>шт.</i>	1,00	149,14
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	760,10	1 106,00
<i>Смена частей водосточных труб:</i>			
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	1,00	64,39
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,10	183,80
<i>Установка дверного полотна</i>	<i>шт.</i>	1,00	184,07
<i>Установка новых оконных блоков, переплетов</i>	<i>шт.</i>	1,00	272,30
<i>Демонтаж оконных коробок</i>	<i>кор</i>	1,00	463,63
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м²</i>	40,60	511,99
<i>Масляная окраска окон</i>	<i>м²</i>	1,95	578,31
<i>Масляная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	4,00	181,88
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м²</i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	6,00	74,72
<i>Перенавеска водосточных труб :</i>			
<i>- прямые звенья с земли</i>	<i>м</i>	2,50	183,10
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	4,00	257,55
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	1,00	319,79
<i>Смена оконных, дверных приборов :</i>			
<i>- петли (навес, шарнир)</i>	<i>шт.</i>	10,00	1 207,71
<i>- ручки</i>	<i>шт.</i>	2,00	79,45
<i>- шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	4,00	715,90
<i>Демонтаж дверного полотна</i>	<i>м²</i>	1,76	77,21
<i>Осмотр жилого фонда</i>			
<i>Установка оконных, дверных приборов :</i>			
<i>- петли (навес, шарнир)</i>	<i>шт.</i>	2,00	241,54
<i>- ручки</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,72
<i>- проушины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,81
<i>Укрепление оконных и дверных коробок с конопаткой (или монтажной пеной)</i>	<i>шт</i>	2,00	281,02
<i>Ремонт скамеек и МАФ</i>	<i>шт</i>	7,00	1 808,78
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
<i>- по дереву новых</i>	<i>м²</i>	3,76	162,99
<i>- по дереву ранее окрашенных</i>	<i>м²</i>	5,45	204,14

- металлических	м ²	10,06	765,45
Разборка штaketного забора			316,32
Удаление кустов	шт.	2,00	237,66
Изготовление и установка досок объявлений			52,72
Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря	шт.	2,00	354,07
Укрепление дверных приборов	шт.	1,00	39,72
Ремонт штaketного забора	м ²	9,76	1 599,56
Закрытие слуховых окон	шт.	2,00	84,88
Установка металлических оконных решеток б/у	шт.	1,00	152,78
Установка штaketного забора	м ²	3,76	616,22
Итого трудозатраты			16 230,36
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 252,35
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			5 187,96
Транспортные расходы			145,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			25 816,50
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Изоляция трубопровода	м ³	0,02	62,79
Регулировка стояков отопления	шт.	46,00	3 531,18
Ремонт вентилях до 25мм	шт.	60,00	3 947,90
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	6,00	888,28
Прочистка внутренней канализации	м	36,00	1 589,03
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м ³	28,80	5 013,84
Профобход квартир	кварт	1,00	82,25
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Слив и наполнение системы отопления без осмотра	1000 м ³	10,57	594,23
Запуск системы отопления без осмотра	1000 м ³	10,57	594,23
Слив и наполнение стояков	шт.	7,00	500,64
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000 м ²	11,52	2 357,50
Профобход тепловых узлов с комиссией			59,60
Сдача тепловых узлов			119,20
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м ¹	8,80	3 980,80
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м ³	105,73	12 609,32
Регулировка ТРЖ	шт.	3,00	411,24
Ремонт ТРЖ			411,24
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/узел	2,00	137,08
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			42 044,99
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 015,79
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			1 278,20
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 513,97
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 364,58
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			20 172,53
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			22 656,00

Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	5 935,87
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 525,55
- Охрана территории "Викинги"	1 448,23
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 685,89
Транспортные расходы	4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 698,95
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	42 098,99
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	88 088,03
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме	53 123,90
Управленческое вознаграждение	17 704,79
ВСЕГО РАСХОДОВ	158 916,71
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)	24 434,74

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко