

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 9 849,5
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 8 496,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 571,5	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		88	
в том числе:			
Количество льготников, чел		25	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		217 857	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		217 866	
Процент собираемости		100,0%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-17	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Ремонт шиферной кровли шифером бу	м ²	3,00	295,38
Очистка чердака от мусора	м ²	921,70	1 341,14
Валка деревьев			11 153,80
Смена частей водосточных труб:			
- прямые звенья с люлек	м	3,75	402,87
- отливы (отметы)	шт.	3,00	193,16
- ухваты для в/труб	шт.	1,00	45,83
Остекление оконных переплетов	м ²	3,55	593,01
Демонтаж окон, рам	шт.	3,00	167,73
Ремонт дверных полотен	1 пол.	1,00	319,79
Установка рам	шт.	2,00	544,61
Ремонт прямков	м ²	1,00	244,74
Очистка воронки от мусора			52,72
Известковая окраска подвалов	м ²	1 275,60	16 086,11
Окраска масляными составами деревянных оконных блоков			436,30
Масляная окраска дверей	м ²	4,00	181,88
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	2,00	790,35
- внутренних откосов	м ²	0,80	371,59
Перетирка штукатурки стен и потолка	м ²	21,00	714,77
Известковая окраска стен и потолка	м ²	70,00	1 213,77
Масляная окраска ранее окрашенных дверей	м ²	46,00	2 384,50
Отвод сапожка	м ²	2,40	111,75
Известковая окраска входов в подъезд (арки)	м ²	29,20	653,61
Побелка бардюр	м ²	25,32	319,30
Побелка деревьев	м ²	6,00	74,72
Перенавеска водосточных труб :			
- прямые звенья с люлек	м	4,50	593,12
- прямые звенья с земли	м	7,50	549,29
Установка отливы (отметы)	шт.	3,00	218,37
Очистка желобов	м	30,00	76,39
Малый ремонт окон, рам	1 ств	3,00	309,20
Смена оконных, дверных приборов:			

- петли (навес, шарнир)	шт.	2,00	241,54
- проушины	шт.	2,00	138,81
Осмотр жилого фонда			1 265,28
Установка оконных, дверных приборов:			
- петли (навес, шарнир)	шт.	8,00	966,17
- ручки	шт.	2,00	79,45
- шпингалеты	шт.	2,00	357,95
Зашивка проемов фанерой	м ²	1,92	102,44
Ремонт и укрепление эл.щитка	шт.	8,00	117,08
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	12,44	465,95
- металлических	м ²	18,94	1 441,11
- штaketного забора	м ²	1,94	84,10
Обрезка деревьев и кустов	шт.	7,00	831,82
Изготовление и установка досок объявлений			52,72
Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря	шт.	2,00	354,07
Ремонт штaketного забора	м ²	4,00	655,56
Закрытие слуховых окон	шт.	3,00	127,32
Установка штaketного забора	м ²	1,88	308,11
Итого трудозатраты			48 069,01
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 594,08
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			6 295,77
Транспортные расходы			2 005,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			68 964,68
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	5,00	555,17
Смена трубопроводов:			
до 20 мм	м	1,00	122,41
Изоляция трубопровода	м ³	0,04	104,65
Смена сгонов: ду до 20 мм	шт.	1,00	39,34
Регулировка стояков отопления	шт.	46,00	3 531,18
Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм	шт.	5,00	3 056,88
Ремонт вентиляей до 50мм	шт.	1,00	98,70
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	6,50	962,30
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м ¹	8,80	3 980,80
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м ³	127,93	15 256,88
Прочистка внутренней канализации	м	73,70	3 253,10
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м ³	25,59	4 454,31
Профобход квартир	кварт	2,00	164,50
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	7,00	575,74
Слив и наполнение стояков	шт.	25,00	1 788,00
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000 м ²	11,50	2 612,80
Профобход тепловых узлов с комиссией			59,60
Сдача тепловых узлов			119,20
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2,00	153,53
Регулировка ТРЖ	шт.	2,00	274,16
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08

Перевод ГВС с подачи на обратку	т/узел	2,00	137,08
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			46 454,97
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 171,20
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			2 820,09
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 554,44
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 140,12
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			71 140,81
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			36 816,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 645,79
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 877,20
- Охрана территории "Викинги"			1 782,05
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 401,03
Транспортные расходы			4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 551,56
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			61 222,12
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			201 327,62
Управленческое вознаграждение			21 785,75
ВСЕГО РАСХОДОВ			223 113,37
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-5 247,59

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко