

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 12 035,8
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 8 169,6

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²			2 527,2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			93
в том числе:			
Количество льготников, чел			31
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			214 104
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			216 297
Процент собираемости			101,0%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-16	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	915,50	1 332,12
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,14	190,32
<i>Валка деревьев</i>			11 153,80
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м²</i>	955,60	12 050,71
<i>Масляная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	4,00	181,88
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
<i>- внутренних стен</i>	<i>м²</i>	2,00	790,35
<i>- внутренних откосов</i>	<i>м²</i>	0,80	371,59
<i>Перетирка штукатурки стен и потолка</i>	<i>м</i>	21,00	714,77
<i>Известковая окраска стен и потолка</i>	<i>м²</i>	70,00	1 213,77
<i>Масляная окраска ранее окрашенных дверей</i>	<i>м²</i>	46,00	2 384,50
<i>Ремонт цементных полов</i>	<i>м²</i>	1,00	150,36
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м²</i>	2,40	111,75
<i>Известковая окраска входов в подъезд (арки)</i>	<i>м²</i>	29,20	653,61
<i>Побелка бардюра</i>	<i>м²</i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	6,00	74,72
<i>Перенавеска водосточных труб :</i>			
<i>- прямые звенья с люлек</i>	<i>м</i>	4,50	593,12
<i>- прямые звенья с земли</i>	<i>м</i>	1,25	91,55
<i>Смена оконных, дверных приборов :</i>			
<i>- петли (навес, шарнир)</i>	<i>шт.</i>	4,00	483,08
<i>- ручки</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,72
<i>- шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	2,00	357,95
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28
<i>Зашивка проемов фанерой</i>	<i>м²</i>	1,92	102,44
<i>Ремонт и укрепление электропроводки.</i>	<i>шт.</i>	12,00	175,63
<i>Ремонт скамеек и МАФ</i>	<i>шт</i>	4,00	1 033,59
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
<i>- по дереву новых</i>	<i>м²</i>	2,18	94,50
<i>- по дереву ранее окрашенных</i>	<i>м²</i>	13,28	497,42
<i>- металлических</i>	<i>м²</i>	20,67	1 572,74
<i>Ремонт песочницы</i>			105,44
<i>Обрезка деревьев и кустов</i>	<i>шт.</i>	8,00	950,65
<i>Изготовление и установка досок объявлений</i>			52,72

Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря	шт.	2,00	354,07
Укрепление дверных приборов	шт.	1,00	39,72
Ремонт штакетного забора	м ²	2,00	327,78
Установка штакетного забора	м ²	1,88	308,11
Итого трудозатраты			40 139,04
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 516,43
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			4 602,40
Транспортные расходы			1 105,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			56 363,71
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиля: ду до 20 мм	шт.	9,00	999,31
Изоляция трубопровода	м ³	0,04	104,65
Смена сгонов: ду до 32 мм	шт.	1,00	57,03
Регулировка стояков отопления	шт.	46,00	3 531,18
Врезка итуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм	шт.	9,00	5 502,39
Смена вентиля ГВС: ду до 32 мм	шт.	1,00	141,19
Смена сгонов: ду до 32 мм	шт.	3,00	171,08
Ремонт вентиля до 25мм	шт.	2,00	131,60
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	6,50	962,30
Прочистка внутренней канализации	м	47,50	2 096,64
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м ³	12,54	2 183,46
Профобход квартир	кварт	1,00	82,25
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м ¹	8,80	3 980,80
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м ³	125,42	14 957,54
Запуск системы отопления без осмотра	1000 м ³	37,63	2 114,69
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	7,00	575,74
Промывка радиаторов	шт.	1,00	1 095,54
Слив и наполнение стояков	шт.	24,00	1 716,48
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000 м ²	11,50	2 602,19
Профобход тепловых узлов с комиссией			59,60
Сдача тепловых узлов			119,20
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Регулировка ТРЖ	шт.	2,00	274,16
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/узел	2,00	137,08
Смена тройника Ду25	шт.	1,00	141,19
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			48 891,91
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 809,68
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			1 789,99
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 458,75
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 068,79
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			73 019,13
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			36 816,00

Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	9 645,79
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 844,86
- Охрана территории "Викинги"	1 751,35
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 514,26
Транспортные расходы	4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	4 473,14
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	61 193,90
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	190 576,73
Управленческое вознаграждение	21 410,44
ВСЕГО РАСХОДОВ	211 987,17
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	4 309,82

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко