

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	45 007,0
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	32 957,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			2 076,6
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			70
в том числе:			
Количество льготников, чел			26
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			175 930
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			186 593
Процент собираемости			106,1%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-15	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Ремонт дверных коробок</i>	<i>шт.</i>	1,00	785,74
<i>Установка дверного полотна</i>	<i>шт.</i>	1,00	184,07
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м²</i>	40,60	511,99
<i>Маслянная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	4,00	181,88
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м²</i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	6,00	74,72
<i>Перенавеска водосточных труб :</i>			
- <i>прямые звенья с земли</i>	<i>м</i>	2,50	183,10
<i>Установка б/у отливов (отметы)</i>	<i>шт.</i>	1,00	64,39
<i>Демонтаж дверного полотна</i>	<i>м²</i>	3,17	139,63
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28
<i>Установка оконных, дверных приборов:</i>			
- <i>петли (навес, шарнир)</i>	<i>шт.</i>	4,00	483,08
- <i>ручки</i>	<i>шт.</i>	2,00	79,45
- <i>пружины</i>	<i>шт.</i>	2,00	138,72
- <i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	2,00	357,95
<i>Смена наличников</i>	<i>м</i>	2,30	36,26
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
- <i>по дереву ранее окрашенных</i>	<i>м²</i>	1,19	44,57
<i>Изготовление и установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря</i>	<i>шт.</i>	2,00	354,07
<i>Укрепление дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,72
Итого трудозатраты			5 296,63
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			1 387,72
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			2 654,65
Транспортные расходы			145,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			9 484,82
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена вентиля: ду до 20 мм</i>	<i>шт.</i>	11,00	1 443,45
<i>ду до 32 мм</i>	<i>шт.</i>	1,00	141,19
<i>Смена трубопроводов:</i>			
<i>до 20 мм</i>	<i>м</i>	3,00	367,24
<i>Изоляция трубопровода</i>	<i>м³</i>	0,04	91,99
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>шт.</i>	46,00	3 531,18
<i>Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм</i>	<i>шт.</i>	11,00	6 725,14
<i>Врезка штуцеров: ду до 32 мм</i>	<i>шт.</i>	1,00	611,38
<i>Смена задвижки ГВС до d 50 мм</i>	<i>шт.</i>	2,00	844,41

Смена вентилей ГВС: ду до 20 мм	шт.	2,00	222,07
Ремонт вентилей до 25мм	шт.	8,00	526,39
Прочистка внутренней канализации	м	22,00	971,07
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м ³	20,79	3 620,06
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м1	8,80	3 980,80
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м3	103,97	12 399,42
Слив и наполнение системы отопления без осмотра	1000 м ³	10,40	584,34
Запуск системы отопления без осмотра	1000 м ³	20,79	1 168,68
Промывка радиаторов	шт.	1,00	1 095,54
Слив и наполнение стояков	шт.	26,00	1 859,52
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000 м ²	11,50	2 778,45
Профобход тепловых узлов с комиссией			59,60
Сдача тепловых узлов			119,20
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора № 3-5	шт.	1,00	439,34
Регулировка ТРЖ	шт.	1,00	137,08
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/узел	2,00	137,08
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			48 569,93
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 725,32
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			9 201,52
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 485,46
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 343,33
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			78 325,55
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			25 488,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 677,86
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 515,92
- Охрана территории "Викинги"			1 439,08
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			3 477,92
Транспортные расходы			4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 675,58
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			46 422,86
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			134 233,23
Управленческое вознаграждение			17 592,96
ВСЕГО РАСХОДОВ			151 826,19
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			34 766,32

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко