

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 20 847,8
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 16 755,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2			2 568,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			87
в том числе:			
Количество льготников, чел			36
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			217 637
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			220 054
Процент собираемости			101,1%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-13	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Ремонт слуховых окон и жалюзийных заполнений</i>	<i>ств.</i>	5,00	2 109,85
<i>Ремонт чердачных и крышных люков</i>	<i>шт.</i>	1,00	149,14
<i>Валка деревьев</i>			11 153,80
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	917,70	1 335,32
<i>Установка зонтов на вентиляционные трубы</i>	<i>шт.</i>	2,00	451,07
<i>Установка жести на вентиляционную шахту</i>			105,44
<i>Герметизация швов и трещин стеновых панелей</i>	<i>м</i>	1,00	14,90
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,36	227,08
<i>Ремонт тамбурной двери (вставка из стекла)</i>	<i>шт.</i>	2,00	347,58
<i>Ремонт окон, оконных переплетов</i>	<i>шт.</i>	1,00	456,24
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>I пол.</i>	1,00	319,79
<i>Установка новых оконных блоков, переплетов</i>	<i>шт.</i>	1,00	272,30
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м²</i>	40,60	511,99
<i>Масляная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	4,00	181,88
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
<i>- внутренних стен</i>	<i>м²</i>	8,00	3 161,39
<i>- внутренних откосов</i>	<i>м²</i>	3,00	1 393,45
<i>Перетирка штукатурки стен и потолка</i>	<i>м²</i>	84,00	2 859,07
<i>Известковая окраска стен и потолка</i>	<i>м²</i>	168,00	2 913,05
<i>Масляная окраска ранее окрашенных стен</i>	<i>м²</i>	95,70	8 783,22
<i>Простая окраска окон</i>	<i>м²</i>	20,00	2 037,10
<i>Масляная окраска поручней</i>	<i>м²</i>	5,00	232,81
<i>Масляная окраска металлических решеток, перильных ограждений, чердачной лестницы</i>	<i>м²</i>	24,30	1 848,94
<i>Масляная окраска электрощитков, почтовых ящиков, металлической двери</i>	<i>м²</i>	18,00	300,76
<i>Масляная окраска радиаторов</i>	<i>м²</i>	12,00	960,35
<i>Масляная окраска труб отопления, газовых</i>	<i>м²</i>	4,90	478,89
<i>Масляная окраска торцов лестничных маршей</i>	<i>м²</i>	8,10	399,74
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м²</i>	6,00	279,37
<i>Ремонт перильного ограждения</i>	<i>м²</i>	3,90	889,05
<i>Масляная окраска ранее окрашенных дверей</i>	<i>м²</i>	12,00	622,04
<i>Побелка бардюра</i>	<i>м²</i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	6,00	74,72

<i>Перенавеска водосточных труб :</i>			
- прямые звенья с люлек	м	4,50	593,12
<i>Смена оконных, дверных приборов :</i>			
- проушины	шт.	2,00	138,81
<i>Осмотр жилого фонда</i>			
			1 265,28
<i>Зашивка проемов фанерой</i>	м ²	1,92	102,44
<i>Ремонт и укрепление электрощитка.</i>	шт.	1,00	14,64
<i>Замена металлического столба на мусорной стоянке</i>			210,88
<i>Ремонт скамеек и МАФ</i>	шт	1,00	258,40
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
- металлических	м ²	18,72	1 424,37
- штaketного забора	м ²	21,34	925,07
- м/стоянок (контейнеров, ограждений)	м ²	15,70	1 536,87
<i>Ремонт песочницы</i>			105,44
<i>Изготовление песочницы</i>	шт.	4,00	632,64
<i>Удаление кустов</i>	шт.	8,00	950,65
<i>Изготовление и установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Установка деревянных поручней</i>	м	5,00	278,89
<i>Демонтаж поручней</i>	м	7,00	112,46
<i>Ремонт поручня</i>	место	1,00	45,98
<i>Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря</i>	шт.	2,00	354,07
<i>Укрепление дверных приборов</i>	шт.	1,00	39,72
<i>Закрытие слуховых окон</i>	шт.	3,00	127,32
<i>Устройство покрытия крыши на балконе из оцинкованной стали</i>	м ²	6,00	1 080,10
Итого трудозатраты			55 439,53
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 525,16
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			6 311,47
Транспортные расходы			145,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			76 421,98
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Антикоррозийное покрытие трубопровода</i>	м ²	4,67	401,70
<i>Смена вентиля: ду до 20 мм</i>	шт.	8,00	888,28
<i>Смена трубопроводов:</i>			
до 20 мм	м	11,00	1 346,54
до 80 мм	м	12,00	2 138,45
<i>Изоляция трубопровода</i>	м ³	0,03	83,72
<i>Регулировка стояков отопления</i>	шт.	46,00	3 531,18
<i>Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм</i>	шт.	4,00	2 445,51
<i>Ремонт вентиля до 50мм</i>	шт.	4,00	394,79
<i>Прочистка дворовой канализации до первого коллектора</i>	м	6,00	888,28
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	м	40,00	1 765,59
<i>Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром</i>	1000 м ³	25,51	4 441,42
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	узел	8,00	1 096,64
<i>Слив и наполнение системы отопления без осмотра</i>	1000 м ³	12,76	716,92
<i>Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора</i>	100м ¹	8,80	3 980,80
<i>Промывка трубопроводов центрального отопления</i>	100м ³	127,56	15 212,75
<i>Запуск системы отопления без осмотра</i>	1000 м ³	12,76	716,92
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	стык	7,00	575,74
<i>Слив и наполнение стояков</i>	шт.	13,00	929,76
<i>Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений</i>	1000 м ²	11,50	2 103,03

Профобход тепловых узлов с комиссией			59,60
Сдача тепловых узлов			119,20
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	137,08
Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Регулировка ТРЖ	шт.	4,00	548,32
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/узел	2,00	137,08
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Работа с соплом			137,08
Итого трудозатраты			48 721,14
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 764,94
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования:			4 141,68
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 548,82
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 135,93
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования:			75 312,51
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			36 816,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 645,79
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 875,30
- Охрана территории "Викинги"			1 780,25
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 498,20
Транспортные расходы			4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 546,95
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			61 310,99
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			213 045,48
Управленческое вознаграждение			21 763,72
ВСЕГО РАСХОДОВ			234 809,20
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+ " долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-14 755,06

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко