

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 22 736,7
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 43 780,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²			2 525,9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)			95
в том числе:			
Количество льготников, чел			43
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			213 994
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:			190 779
Процент собираемости			89,2%
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-12	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	1 244,60	1 810,98
<i>Валка деревьев</i>			11 153,80
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,33	221,40
<i>Ремонт тамбурной двери (вставка из стекла)</i>	<i>шт.</i>	1,00	231,72
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>1 пол.</i>	3,00	959,37
<i>Ремонт дверных коробок</i>	<i>шт.</i>	1,00	785,74
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м²</i>	40,60	511,99
<i>Маслянная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	4,00	768,46
<i>Остекление тамбурной двери</i>	<i>м²</i>	0,40	92,69
<i>Побелка бардюра</i>	<i>м²</i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	6,00	74,72
<i>Перенавеска водосточных труб :</i>			
<i>- прямые звенья с люлек</i>	<i>м</i>	4,50	593,12
<i>- прямые звенья с земли</i>	<i>м</i>	2,50	183,10
<i>Смена оконных, дверных приборов:</i>			
<i>- пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,41
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28
<i>Установка оконных, дверных приборов):</i>			
<i>- пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,41
<i>- шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	1,00	178,97
<i>Зашивка проемов фанерой</i>	<i>м²</i>	1,92	102,44
<i>Установка качели</i>	<i>шт</i>	1,00	294,65
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
<i>- по дереву ранее окрашенных</i>	<i>м²</i>	5,57	208,63
<i>- металлических</i>	<i>м²</i>	6,19	470,99
<i>- штакетного забора</i>	<i>м²</i>	17,46	756,87
<i>- м/стоянок (контейнеров, ограждений)</i>	<i>м²</i>	10,28	1 006,31
<i>Ремонт песочницы</i>			105,44
<i>Изготовление и установка досок объявлений</i>			52,72
<i>Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря</i>	<i>шт.</i>	2,00	354,07
<i>Укрепление дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,72
<i>Ремонт штакетного забора</i>	<i>м²</i>	8,64	1 416,01
<i>Закрытие слуховых окон</i>	<i>шт.</i>	4,00	169,76
<i>Установка штакетного забора</i>	<i>м²</i>	1,88	308,11
Итого трудозатраты			24 575,17

Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 438,69
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций:			2 042,04
Транспортные расходы			1 045,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов:			34 101,73
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентилей: ду до 20 мм	шт.	4,00	555,17
Восстановление изоляции трубопровода (утепление)	м ²	1,41	191,35
Изоляция трубопровода	м ³	0,02	41,86
Регулировка стояков отопления	шт.	46,00	3 531,18
Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм	шт.	4,00	2 445,51
Ремонт вентилей до 25мм	шт.	72,00	4 737,48
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	6,00	888,28
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м ³	28,00	4 874,56
Профобход квартир	кварт	3,00	246,74
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Слив и наполнение системы отопления без осмотра	1000 м ³	28,00	4 874,56
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м ¹	8,80	3 980,80
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м ³	161,55	19 266,39
Запуск системы отопления без осмотра	1000 м ³	16,16	907,96
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	7,00	575,74
Промывка радиаторов	шт.	1,00	1 095,54
Слив и наполнение стояков	шт.	19,00	1 358,88
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000 м ²	11,50	3 120,16
Профобход тепловых узлов с комиссией			59,60
Сдача тепловых узлов			119,20
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	137,08
Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Регулировка ТРЖ	шт.	4,00	548,32
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/узел	2,00	137,08
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			58 714,85
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			15 383,29
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			1 907,75
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 455,94
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 066,70
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			85 528,53
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			36 816,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			9 645,79
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 843,91
- Охрана территории "Викинги"			1 750,45
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 775,02
Транспортные расходы			4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			4 470,84
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			61 450,51

Всего затрат по разделам № 1,2,3:	181 080,77
Управленческое вознаграждение	21 399,42
ВСЕГО РАСХОДОВ	202 480,20
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-11 701,08

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко