

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 23 937,8
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 33 274,0

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		2 078,9	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		81	
в том числе:			
Количество льготников, чел		28	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		176 124	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		165 280	
Процент собираемости		93,8%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-11	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Ремонт шиферной кровли шифером б\у</i>	<i>м²</i>	7,00	689,22
<i>Ремонт слуховых окон и жалюзийных заполнений</i>	<i>ств.</i>	2,00	843,94
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	1 513,00	2 201,52
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
<i>- фасадов с люлек</i>	<i>м²</i>	5,00	1 434,70
<i>Смена частей водосточных труб:</i>			
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	2,00	128,77
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,93	322,49
<i>Ремонт окон, оконных переплетов</i>	<i>шт.</i>	7,00	3 193,66
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>1 пол.</i>	2,00	639,58
<i>Ремонт дверных коробок</i>	<i>шт.</i>	4,00	3 142,96
<i>Установка новых оконных блоков, переплетов</i>	<i>шт.</i>	1,00	272,30
<i>Кладка отд. участков кирпичных стен и заделка проемов кирпичом (до 1м²)</i>	<i>м²</i>	1,00	735,90
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м²</i>	812,80	10 249,92
<i>Маслянная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	4,00	181,88
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
<i>- внутренних стен</i>	<i>м²</i>	12,00	4 742,08
<i>- внутренних откосов</i>	<i>м²</i>	6,00	2 786,90
<i>Перетирка штукатурки стен и потолка</i>	<i>м²</i>	252,00	8 577,21
<i>Известковая окраска стен и потолка</i>	<i>м²</i>	504,00	8 739,16
<i>Масляная окраска ранее окрашенных стен</i>	<i>м²</i>	287,10	26 349,66
<i>Простая окраска окон</i>	<i>м²</i>	60,00	6 111,30
<i>Окраска маслянными составами деревянных оконных блоков</i>			436,30
<i>Маслянная окраска поручней</i>	<i>м²</i>	15,00	698,43
<i>Масляная окраска металлических решеток, перильных ограждений, чердачной лестницы</i>	<i>м²</i>	72,90	5 546,83
<i>Масляная окраска электрощитков, почтовых ящичков, металлической двери</i>	<i>м²</i>	54,55	911,48
<i>Масляная окраска радиаторов</i>	<i>м²</i>	36,00	2 881,04
<i>Масляная окраска труб отопления, газовых</i>	<i>м²</i>	14,70	1 436,67
<i>Масляная окраска торцов лестничных маршей</i>	<i>м²</i>	24,30	1 199,23
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м²</i>	18,00	838,12
<i>Ремонт перильного ограждения</i>	<i>м²</i>	11,70	2 667,15
<i>Масляная окраска ранее окрашенных дверей</i>	<i>м²</i>	36,00	1 866,13
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м²</i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	6,00	74,72

<i>Перенавеска водосточных труб :</i>			
- прямые звенья с люлек	<i>м</i>	4,50	593,12
- прямые звенья с земли	<i>м</i>	2,50	183,10
Малый ремонт окон, рам	<i>1 ств</i>	2,00	206,14
<i>Смена оконных, дверных приборов :</i>			
- петли (навес, шарнир)	<i>шт.</i>	4,00	483,08
- ручки	<i>шт.</i>	1,00	39,72
- шпингалеты	<i>шт.</i>	4,00	715,90
Осмотр жилого фонда			1 265,28
Ремонт и укрепление эл.щитка.	<i>шт.</i>	5,00	73,18
Ремонт скамеек и МАФ	<i>шт</i>	2,00	516,79
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
- по дереву ранее окрашенных	<i>м²</i>	4,00	149,82
Изготовление и установка досок объявлений			52,72
Демонтаж поручней	<i>м</i>	2,00	32,13
Ремонт поручня	<i>место</i>	1,00	45,98
Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря	<i>шт.</i>	2,00	354,07
Ремонт штробы	<i>шт.</i>	4,00	1 164,06
Укрепление дверных приборов	<i>шт.</i>	1,00	39,72
Ремонт штакетного забора	<i>м²</i>	10,00	1 638,90
Установка штакетного забора	<i>м²</i>	1,88	308,11
Итого трудозатраты			108 080,38
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			28 317,06
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			14 229,74
Транспортные расходы			685,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			151 313,01
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентилях: ду до 20 мм	<i>шт.</i>	2,00	222,07
<i>Смена трубопроводов:</i>			
до 20 мм	<i>м</i>	1,00	122,41
Регулировка регулятора температуры горячей воды	<i>шт.</i>	1,00	135,98
Изоляция трубопровода	<i>м³</i>	0,02	41,86
Регулировка стояков отопления	<i>шт.</i>	46,00	3 531,18
Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм	<i>шт.</i>	2,00	1 222,75
Ремонт вентилях до 25мм	<i>шт.</i>	60,00	3 947,90
Ремонт вентилях до 50мм	<i>шт.</i>	8,00	789,58
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	<i>м</i>	6,00	888,28
Прочистка внутренней канализации	<i>м</i>	29,00	1 280,05
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	<i>1000 м³</i>	20,88	3 635,03
Профобход квартир	<i>кварт</i>	3,00	246,74
Замеры параметров тепловых узлов управления	<i>узел</i>	8,00	1 096,64
Запуск системы отопления без осмотра	<i>1000 м³</i>	10,44	586,76
Промывка радиаторов	<i>шт.</i>	1,00	1 095,54
Слив и наполнение стояков	<i>шт.</i>	23,00	1 891,70
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	<i>1000 м²</i>	11,50	3 914,57
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	<i>100м¹</i>	8,80	3 980,80
Промывка трубопроводов центрального отопления	<i>100м³</i>	104,40	12 450,70
Профобход тепловых узлов с комиссией			59,60
Сдача тепловых узлов			119,20
Демонтаж элеватора	<i>шт.</i>	1,00	137,08

Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4,00	307,06
Регулировка ТРЖ	шт.	3,00	411,24
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/узел	2,00	137,08
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Работа с соплом			119,20
Итого трудозатраты			46 295,78
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 129,49
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			2 323,29
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 490,42
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 347,03
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			68 586,01
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			28 320,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7 419,84
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 517,60
- Охрана территории "Викинги"			1 440,68
- Дератизация			301,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 733,78
Транспортные расходы			4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 679,65
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			49 561,05
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			269 460,08
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме			116 939,50
Управленческое вознаграждение			17 612,44
ВСЕГО РАСХОДОВ			404 012,02
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			-238 732,06

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко