

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -  
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)  
 (квартплата)

38 210,2  
 37 357,3

**ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.**

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 604,30	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		129	
в том числе:			
Количество льготников, чел		39	
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>305 356</b>	
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>		<b>306 209</b>	
Процент собираемости		100,3%	
<b>РАСХОДЫ</b>			
Наименование работ	Ед. изм.	А-1	Стоимость работ, руб.
		объем	
<b>Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.</b>			
<i>Ремонт конька кровли</i>	<i>м1</i>	40,00	3 066,32
<i>Проклеивание примыканий кровли к вентел. шахтам, к антенне</i>			242,51
<i>Ремонт чердачных и крышных люков</i>	<i>шт.</i>	1,00	149,14
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м2</i>	1 298,50	1 889,41
<i>Смена частей водосточных труб:</i>			
<i>- прямые звенья с земли</i>	<i>м</i>	2,50	111,56
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	1,00	64,39
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,86	143,70
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>1 пол.</i>	1,00	319,79
<i>Установка дверного полотна</i>	<i>шт.</i>	1,00	184,07
<i>Очистка воронки от мусора</i>	<i>шт.</i>	1,00	121,26
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м2</i>	40,60	511,99
<i>Масляная окраска окон</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	0,96	69,91
<i>Масляная окраска ранее окрашенных дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	4,00	207,35
<i>Укрепление оконных и дверных коробок</i>	<i>шт.</i>	2,00	281,02
<i>Ремонт штукатурки стен, откосов теплового узла</i>	<i>м2</i>	2,00	928,97
<i>Укладка цементной стяжки</i>	<i>м2</i>	3,00	684,79
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
<i>- внутренних стен</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,00	1 185,52
<i>- внутренних откосов</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	1,20	557,38
<i>Перетирка штукатурки стен и потолка</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	31,50	1 072,15
<i>Известковая окраска стен и потолка</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	105,00	1 820,66
<i>Масляная окраска ранее окрашенных дверей</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	69,00	3 576,75
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	3,51	163,43
<i>Известковая окраска входов в подъезд (арки)</i>	<i>м2</i>	43,80	980,41
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м<sup>2</sup></i>	6,00	74,72
<i>Перенавеска в/труб :</i>			
<i>- прямые звенья с земли</i>	<i>м</i>	2,50	183,10
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	1,00	64,39
<i>Очистка желобов</i>	<i>м</i>	12,00	30,56
<i>Малый ремонт окон, рам</i>	<i>1 ств</i>	3,00	309,20
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	2,00	639,58
<i>Смена оконных, дверных приборов :</i>		0,00	0,00
<i>- петли (навес, шарнир)</i>	<i>шт.</i>	8,00	966,17
<i>- пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,41
<i>- шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	2,00	357,95

Демонтаж дверного полотна	м2	3,17	139,63
Осмотр жилого фонда			1 265,28
Установка оконных, дверных приборов :			
- петли (навес, шарнир)	шт.	5,00	603,85
- ручки	шт.	2,00	79,45
- пружины	шт.	2,00	138,81
- шпингалеты	шт.	2,00	357,95
Укрепление дверных и оконных приборов	шт.	8,00	158,31
Смена наличников	м	2,30	36,26
Масляная окраска МАФ :			
- штакетного забора	м <sup>2</sup>	5,64	244,49
- м/стоянок (контейнеров, ограждений)	м <sup>2</sup>	6,85	670,55
Изготовление и установка досок объявлений	шт.	1,00	52,72
Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря	шт.	2,00	354,07
Закрывать слуховые окна	шт.	12,00	509,28
Установка штакетного забора	м2	5,64	924,34
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>26 881,82</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7 043,04
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций:			5 398,25
Транспортные расходы			145,83
<b>Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов</b>			<b>39 468,94</b>
<b>Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.</b>			
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	7,00	777,24
ду до 32 мм	шт.	4,00	564,77
Изоляция трубопровода	м <sup>3</sup>	0,13	344,96
Смена сгонов: ду до 20 мм	шт.	1,00	39,34
Смена сгонов: ду до 32 мм	шт.	2,00	114,05
Регулировка стояков отопления	шт.	48,00	3 684,71
Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм	шт.	4,00	2 445,51
Врезка штуцеров: ду до 32 мм	шт.	2,00	1 222,75
Смена задвижки ГВС до d 50 мм	шт.	1,00	422,21
Смена задвижки ХВС до d 50 мм	шт.	1,00	422,21
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	12,00	1 776,56
Прочистка внутренней канализации	м	76,00	3 354,62
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м <sup>3</sup> здания	35,73	6 220,29
Профобход квартир	кварт	5,00	411,24
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Промывка радиаторов	шт.	1,00	547,77
Слив и наполнение стояков	шт.	18,00	1 287,36
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000м2 осматри в.помещ	28,80	3 432,96
Профобход т/узлов с комиссией			68,54
Сдача т/узлов			137,08
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Регулировка ТРЖ	шт.	2,00	274,16
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	238,40
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/уз	2,00	238,40
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м1	13,20	5 971,20
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м3	178,67	21 308,11
Врезка в трубопровод до 40 мм	врезка	3,00	1 834,13

Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
<b>Итого трудозатраты</b>			<b>62 156,13</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 284,91
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			8 529,59
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 785,29
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 802,92
<b>Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования</b>			<b>100 558,83</b>
<b>Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.</b>			
<b>Итого зарплата РКУ</b>			<b>87 792,00</b>
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			23 001,50
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 631,14
- Охрана территории "Викинги"			2 497,78
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 012,92
Транспортные расходы			4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 379,61
<b>Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории</b>			<b>130 463,45</b>
<b>Всего затрат по разделам № 1,2,3:</b>			<b>270 491,22</b>
Управленческое вознаграждение			30 535,63
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>			<b>301 026,85</b>
<b>ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:</b> = Фактическая оплата - Фактические расходы. ( "+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)			<b>5 182,31</b>

Гл. бухгалтер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
Директор ООО "ЖЭО-3"  
Управдом

В.А. Киселева  
М.И. Чигинцева  
И. В. Казанкова  
Т. Э. Инюшина  
М. Б. Глушаченко