

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

38 210,2
 37 357,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 604,30	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		129	
в том числе:			
Количество льготников, чел		39	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		305 356	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		306 209	
Процент собираемости		100,3%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-1	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Ремонт конька кровли</i>	<i>м1</i>	40,00	3 066,32
<i>Проклеивание примыканий кровли к вентел. шахтам, к антенне</i>			242,51
<i>Ремонт чердачных и крышных люков</i>	<i>шт.</i>	1,00	149,14
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м2</i>	1 298,50	1 889,41
<i>Смена частей водосточных труб:</i>			
<i>- прямые звенья с земли</i>	<i>м</i>	2,50	111,56
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	1,00	64,39
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	0,86	143,70
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>1 пол.</i>	1,00	319,79
<i>Установка дверного полотна</i>	<i>шт.</i>	1,00	184,07
<i>Очистка воронки от мусора</i>	<i>шт.</i>	1,00	121,26
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м2</i>	40,60	511,99
<i>Масляная окраска окон</i>	<i>м²</i>	0,96	69,91
<i>Масляная окраска ранее окрашенных дверей</i>	<i>м²</i>	4,00	207,35
<i>Укрепление оконных и дверных коробок</i>	<i>шт.</i>	2,00	281,02
<i>Ремонт штукатурки стен, откосов теплового узла</i>	<i>м2</i>	2,00	928,97
<i>Укладка цементной стяжки</i>	<i>м2</i>	3,00	684,79
<i>Ремонт штукатурки :</i>			
<i>- внутренних стен</i>	<i>м²</i>	3,00	1 185,52
<i>- внутренних откосов</i>	<i>м²</i>	1,20	557,38
<i>Перетирка штукатурки стен и потолка</i>	<i>м²</i>	31,50	1 072,15
<i>Известковая окраска стен и потолка</i>	<i>м²</i>	105,00	1 820,66
<i>Масляная окраска ранее окрашенных дверей</i>	<i>м²</i>	69,00	3 576,75
<i>Отвод сапожка</i>	<i>м²</i>	3,51	163,43
<i>Известковая окраска входов в подъезд (арки)</i>	<i>м2</i>	43,80	980,41
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м²</i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	6,00	74,72
<i>Перенавеска в/труб :</i>			
<i>- прямые звенья с земли</i>	<i>м</i>	2,50	183,10
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	1,00	64,39
<i>Очистка желобов</i>	<i>м</i>	12,00	30,56
<i>Малый ремонт окон, рам</i>	<i>1 ств</i>	3,00	309,20
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>шт.</i>	2,00	639,58
<i>Смена оконных, дверных приборов :</i>		0,00	0,00
<i>- петли (навес, шарнир)</i>	<i>шт.</i>	8,00	966,17
<i>- пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,41
<i>- шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	2,00	357,95

Демонтаж дверного полотна	м2	3,17	139,63
Осмотр жилого фонда			1 265,28
Установка оконных, дверных приборов :			
- петли (навес, шарнир)	шт.	5,00	603,85
- ручки	шт.	2,00	79,45
- пружины	шт.	2,00	138,81
- шпингалеты	шт.	2,00	357,95
Укрепление дверных и оконных приборов	шт.	8,00	158,31
Смена наличников	м	2,30	36,26
Масляная окраска МАФ :			
- штакетного забора	м ²	5,64	244,49
- м/стоянок (контейнеров, ограждений)	м ²	6,85	670,55
Изготовление и установка досок объявлений	шт.	1,00	52,72
Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря	шт.	2,00	354,07
Закрывать слуховые окна	шт.	12,00	509,28
Установка штакетного забора	м2	5,64	924,34
Итого трудозатраты			26 881,82
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			7 043,04
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций:			5 398,25
Транспортные расходы			145,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			39 468,94
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	7,00	777,24
ду до 32 мм	шт.	4,00	564,77
Изоляция трубопровода	м ³	0,13	344,96
Смена сгонов: ду до 20 мм	шт.	1,00	39,34
Смена сгонов: ду до 32 мм	шт.	2,00	114,05
Регулировка стояков отопления	шт.	48,00	3 684,71
Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм	шт.	4,00	2 445,51
Врезка штуцеров: ду до 32 мм	шт.	2,00	1 222,75
Смена задвижки ГВС до d 50 мм	шт.	1,00	422,21
Смена задвижки ХВС до d 50 мм	шт.	1,00	422,21
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	12,00	1 776,56
Прочистка внутренней канализации	м	76,00	3 354,62
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м ³ здания	35,73	6 220,29
Профобход квартир	кварт	5,00	411,24
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Промывка радиаторов	шт.	1,00	547,77
Слив и наполнение стояков	шт.	18,00	1 287,36
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000м2 осматри в.помещ	28,80	3 432,96
Профобход т/узлов с комиссией			68,54
Сдача т/узлов			137,08
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Регулировка ТРЖ	шт.	2,00	274,16
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	238,40
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/уз	2,00	238,40
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м1	13,20	5 971,20
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м3	178,67	21 308,11
Врезка в трубопровод до 40 мм	врезка	3,00	1 834,13

Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			62 156,13
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			16 284,91
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			8 529,59
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 785,29
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 802,92
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			100 558,83
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			87 792,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			23 001,50
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 631,14
- Охрана территории "Викинги"			2 497,78
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			4 012,92
Транспортные расходы			4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 379,61
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			130 463,45
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			270 491,22
Управленческое вознаграждение			30 535,63
ВСЕГО РАСХОДОВ			301 026,85
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "-" долг жителей перед управляющей компанией)			5 182,31

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко