

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	17 071,7
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	37 390,3

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 553,4	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		87	
в том числе:			
Количество льготников, чел		24	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		216 324	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		194 785	
Процент собираемости		90,0%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	Б - 15	
		Объем	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Остекление оконного переплёта</i>	<i>м²</i>	0,12	19,38
<i>Смена дверных и оконных приборов:</i>			
<i>проушины</i>	<i>шт.</i>	4,00	483,08
<i>пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,41
<i>шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	1,00	178,97
<i>Малый ремонт окон</i>	<i>ств</i>	6,00	618,41
<i>Перенавеска водосточных труб</i>	<i>м.п.</i>	7,50	988,54
<i>Ремонт ручного инструмента</i>	<i>шт</i>	1,00	153,94
<i>Очистка кровли от снега, скалывание сосулек</i>	<i>м²</i>	60,00	734,18
<i>Очистка чердака от мусора</i>	<i>м²</i>	765,00	7 420,87
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 012,22
<i>Снятие и установка оконных рам для мытья стекол</i>	<i>м²</i>	36,80	2 057,53
<i>Герметизация вводов</i>	<i>шт</i>	1,00	78,15
<i>Навесные замки</i>	<i>шт</i>	1,00	60,35
<i>Укрепление дверной коробки</i>	<i>кор</i>	2,00	562,63
<i>Зашивка проёмов ДВП</i>	<i>м²</i>	1,62	86,43
<i>Малый ремонт чердачного люка</i>	<i>шт</i>	3,00	389,07
<i>Установка анишлагов</i>	<i>шт</i>	2,00	427,50
Итого трудозатраты			15 340,67
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			4 019,25
Материалы на техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций			4 788,26
Транспортные расходы			1 243,00
Итого расходов по техническому обслуживанию и ремонту строительных конструкций			25 391,18
Раздел № 2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена вентиля ц/о</i>			
<i>до 20мм</i>	<i>шт</i>	4,00	444,14
<i>Смена сгонов до 20мм</i>	<i>шт</i>	5,00	196,71
<i>Текущий ремонт тепловых узлов</i>	<i>шт</i>	1,00	3 850,58
<i>Текущий ремонт рамок ввода</i>	<i>ввод</i>	1,00	1 644,96
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	24,00	1 059,35
<i>Слив и наполнение системы отопления с осмотром в начале отопительного сезона</i>	<i>1000м3 здания</i>	31,40	5 466,48
<i>Промывка системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м3</i>	15,70	1 628,15
<i>Испытание системы отопления и водоснабжения</i>	<i>100 м¹</i>	12,00	4 720,32
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	31,00	4 249,48
<i>Подчеканка канализационного трубопровода</i>	<i>стык</i>	8,00	657,98
<i>Профобход квартир</i>	<i>кварт</i>	2,00	164,50
<i>Ремонт вентиля</i>			
<i>до 25мм</i>	<i>шт</i>	4,00	254,61
<i>Ремонт смесителя со снятием</i>	<i>шт</i>	8,00	2 679,26
<i>Ремонт смесителя без снятия</i>	<i>шт</i>	1,00	34,57
<i>Перемотка к/гайки</i>	<i>шт</i>	1,00	15,50
<i>Ремонт смывного бачка</i>	<i>шт</i>	2,00	271,66
<i>Промывка и прочистка труб</i>	<i>м</i>	50,00	5 496,31
<i>Регулировка ТРЖ</i>			256,28
<i>Демонтаж элеватора</i>	<i>шт</i>	1,00	115,86
<i>Монтаж элеватора №3-5</i>	<i>шт</i>	1,00	382,04
<i>Техосмотр подвалов, чердаков</i>	<i>1000м2</i>	13,00	6 484,48
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>шт</i>	8,00	534,02
<i>Слив и наполнение стояков</i>	<i>шт</i>	5,00	379,06
<i>Переключение водоснабжения</i>			613,88
<i>Обход ТУ с представителями АТС</i>			119,20
<i>Установка домов на подвес</i>			119,20
<i>Ремонт сифонов</i>	<i>шт</i>	1,00	104,59
Итого трудозатраты			41 943,15
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			10 989,11
Материалы на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования			19 441,65
Транспортные расходы			1 937,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			5 515,34
- Обслуживание и содержание электрооборудования			4 110,97

Итого расходов на техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома	83 937,23
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	33 984,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	8 903,81
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и КKM)	1 863,98
- Охрана территории "Викинги"	1 769,51
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 693,41
Транспортные расходы	13 776,41
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	4 519,52
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	67 510,63
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	176 839,04
Средства управляющей компании, затраченные на проведение капитального ремонта за собственников помещений в многоквартирном доме	100 980,18
Управленческое вознаграждение	21 632,40
ВСЕГО РАСХОДОВ	299 451,63
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ, руб. =Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией).	-104 666,20

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
Т. Н. Камалутдинова