

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -	(квартплата)	21 226,6
Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -	(квартплата)	26 673,7

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		2 098,0	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		72	
в том числе:			
Количество льготников, чел		30	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		177 743	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		170 767	
Процент собираемости		96,1%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-7	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Ремонт чердачных и крышных люков	шт.	1,00	149,14
Смена частей водосточных труб:			
- отливы (отметы)	шт.	1,00	64,39
Остекление оконных переплетов	м ²	0,90	150,38
Демонтаж окон, рам	шт.	2,00	111,82
Ремонт дверных полотен	1 пол.	2,00	639,58
Установка дверного полотна	шт.	1,00	184,07
Установка новых оконных блоков, переплетов	шт.	1,00	272,30
Демонтаж оконных коробок	кор	1,00	463,63
Известковая окраска подвалов	м2	40,60	511,99
Ремонт штукатурки стен, откосов теплового узла	м2	0,50	232,24
Масляная окраска дверей	м ²	4,00	181,88
Побелка бардюр	м ²	25,32	319,30
Побелка деревьев	м ²	6,00	74,72
Перенавеска в/труб :			
- прямые звенья с люлек	м	4,50	593,12
- прямые звенья с земли	м	5,00	366,19
Ремонт дверных полотен	шт.	1,00	319,79
Смена оконных, дверных приборов:			
- петли (навес, шарнир)	шт.	4,00	483,08
- ручки	шт.	1,00	39,72
- пружины	шт.	3,00	208,22
- шпингалеты	шт.	2,00	357,95
Демонтаж дверного полотна	м2	3,17	139,63
Осмотр жилого фонда			1 265,28
Установка оконных, дверных приборов :			
- петли (навес, шарнир)	шт.	4,00	483,08
- ручки	шт.	2,00	79,45
- шпингалеты	шт.	2,00	357,95
- проушины	шт.	1,00	69,41
Укрепление дверных и оконных приборов	шт.	6,00	118,73
Смена наличников	м	7,36	116,02
Ремонт скамеек и МАФ	шт	2,00	516,79
Масляная окраска МАФ :			
- металлических	м ²	10,16	773,06

Изготовление и установка досок объявлений			52,72
Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря	шт.	2,00	354,07
Ремонт штакетного забора	м2	13,00	2 130,56
Установка штакетного забора	м2	3,76	616,22
Итого трудозатраты			12 796,51
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			3 352,69
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			5 849,24
Транспортные расходы			145,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			22 144,26
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	6,00	666,21
Смена трубопроводов:			
до 20 мм	м	1,00	122,41
Регулировка регулятора температуры горячей воды	шт.	1,00	135,98
Изоляция трубопровода	м3	1,00	2 583,96
Смена сгонов: ду до 20 мм	шт.	2,00	78,68
Регулировка стояков отопления	шт.	46,00	3 531,18
Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм	шт.	2,00	1 222,75
Ремонт вентиляей до 25мм	шт.	2,00	131,60
Ремонт вентиляей до 50мм	шт.	2,00	197,40
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	19,00	2 812,88
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м1	8,80	3 980,80
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м3	104,36	12 445,93
Прочистка внутренней канализации	м	59,00	2 604,25
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м ³ здания	31,31	5 450,46
Профобход квартир	кварт	9,00	740,23
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Запуск системы отопления без осмотра	1000 м ³	20,88	1 173,29
Промывка радиаторов	шт.	1,00	547,77
Слив и наполнение стояков	шт.	22,00	1 809,46
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000м2 осматри в.помещ	11,50	2 360,96
Профобход т/узлов с комиссией			59,60
Сдача т/узлов			119,20
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Регулировка ТРЖ	шт.	4,00	548,32
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/уз	2,00	137,08
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Работа с соплом			137,08
Итого трудозатраты			48 752,12
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			12 773,05
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			1 624,04
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 531,68
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 377,78

Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования	71 058,67
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.	
Итого зарплата РКУ	36 816,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия	9 645,79
Услуги сторонних организаций:	
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	1 531,54
- Охрана территории "Викинги"	1 453,91
- Дератизация	602,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 792,62
Транспортные расходы	4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	3 713,46
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	60 703,83
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	153 906,76
Управленческое вознаграждение	17 774,26
ВСЕГО РАСХОДОВ	171 681,01
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	-913,77

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко