

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 26 807,5
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 26 388,2

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		3 489,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		114	
в том числе:			
Количество льготников, чел		43	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		295 597	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		296 016	
Процент собираемости		100,1%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-6	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
Ремонт чердачных и крышных люков	шт.	1,00	149,14
Герметизация швов и трещин стеновых панелей	м	1,00	14,90
Смена частей водосточных труб:			
- отливы (отметы)	шт.	1,00	64,39
Остекление оконных переплетов	м ²	1,67	279,34
Ремонт окон, оконных переплетов	шт.	1,00	456,24
Ремонт дверных полотен	1 пол.	7,00	2 238,52
Ремонт дверных коробок	шт.	1,00	785,74
Установка дверного полотна	шт.	3,00	552,20
Кладка отд. участков кирпичных стен и заделка проемов кирпичом (более 1м ²)	м ²	1,00	669,09
Известковая окраска подвалов	м ²	40,60	511,99
Ремонт штукатурки стен, откосов теплового узла	м ²	1,50	696,72
Масляная окраска дверей	м ²	85,50	3 887,77
Ремонт штукатурки :			
- внутренних стен	м ²	5,00	1 975,87
- внутренних откосов	м ²	2,20	1 021,86
Перетирка штукатурки стен и потолка	м ²	115,50	3 931,22
Известковая окраска стен и потолка	м ²	273,00	4 733,71
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	95,70	8 783,22
Масляная окраска окон	м ²	20,00	2 037,10
Масляная окраска поручней	м ²	5,00	232,81
Масляная окраска мет.решеток, перильных ограждений, чердачной лестницы	м ²	24,30	1 848,94
Масляная окраска эл.щитков, п/ящиков, метал.двери	м ²	18,00	300,76
Масляная окраска радиаторов	м ²	12,00	960,35
Масляная окраска труб отопления, газовых	м ²	4,90	478,89
Масляная окраска торцов лестничных маршей	м ²	8,10	399,74
Отвод сапожка	м ²	9,60	447,00
Ремонт перильного ограждения	м ²	2,00	455,92
Установка металлических ограждений перильных ограждений	м	6,50	260,09
Смена метлахских плиток в полах до 10шт. в одном месте	шт.	10,00	201,89
Смена метлахских плиток в полах более 10шт. в одном месте	шт.	18,00	239,87
Ремонт цементных полов	м ²	2,00	300,71
Остекление тамбурной двери	м ²	0,17	38,93

Известковая окраска входов в подъезд (арки)	м ²	43,80	980,41
Побелка бардюра	м ²	25,32	319,30
Побелка деревьев	м ²	6,00	74,72
Перенавеска в/труб :			
- прямые звенья с люлек	м	4,50	593,12
Установка отливов (отметы)	шт.	1,00	64,39
Смена оконных, дверных приборов :			
- пружины	шт.	2,00	138,81
- шпингалеты	шт.	5,00	894,87
Демонтаж дверного полотна	м ²	9,52	418,89
Осмотр жилого фонда			1 265,28
Установка оконных, дверных приборов :			
- петли (навес, шарнир)	шт.	12,00	1 449,25
- ручки	шт.	6,00	238,34
- шпингалеты	шт.	8,00	1 431,79
Укрепление дверных и оконных приборов	шт.	1,00	19,79
Ремонт и укрепление эл.щитка.	шт.	1,00	14,64
Смена наличников	м	17,02	268,29
Изготовление и установка дверцы на распределительный щит			316,32
Ремонт скамеек и МАФ	шт	1,00	258,40
Масляная окраска МАФ :			
- по дереву ранее окрашенных	м ²	5,19	194,40
Обрезка деревьев и кустов	шт.	2,00	237,66
Изготовление и установка досок объявлений			685,36
Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря	шт.	2,00	354,07
Ремонт штaketного забора	м ²	13,00	2 130,56
Итого трудозатраты			51 303,61
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 441,55
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			13 983,12
Транспортные расходы			145,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			78 874,11
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	5,00	555,17
ду до 32 мм	шт.	2,00	282,38
Изоляция трубопровода	м ³	0,02	41,86
Смена сгонов: ду до 20 мм	шт.	1,00	39,34
Регулировка стояков отопления	шт.	48,00	3 684,71
Врезка штуцеров под спускники, патрубки: ду до 20 мм	шт.	4,00	2 445,51
Врезка штуцеров: ду до 32 мм	шт.	2,00	1 222,75
Смена задвижки ХВС до 100 мм	шт.	1,00	578,48
Смена вентиляей ХВС: ду до 20 мм	шт.	1,00	111,03
ду до 32 мм	шт.	2,00	282,38
Ремонт вентиляей до 25мм	шт.	1,00	65,80
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	20,00	2 960,93
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м ¹	13,20	5 971,20
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м ³	184,20	21 967,62
Прочистка внутренней канализации	м	52,00	2 295,27
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м ³ здания	73,68	12 827,07
Профобход квартир	кварт	4,00	328,99

Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Промывка радиаторов	шт.	1,00	547,77
Слив и наполнение стояков	шт.	23,00	1 891,70
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000м2 осматрив. помещ	11,50	3 946,51
Профобход т/узлов с комиссией			59,60
Сдача т/узлов			119,20
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Регулировка ТРЖ	шт.	3,00	411,24
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/уз	2,00	137,08
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			67 928,24
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			17 797,20
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			9 114,73
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 536,46
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 617,45
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			107 994,08
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			45 312,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 871,74
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			2 547,04
- Охрана территории "Викинги"			2 417,95
- Дератизация			301,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 634,92
Транспортные расходы			4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			6 175,71
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			75 408,86
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			262 277,05
Управленческое вознаграждение			29 559,66
ВСЕГО РАСХОДОВ			291 836,70
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			4 179,20

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко