

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. -
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. -

(квартплата)
 (квартплата)

13 824,7
 18 246,1

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м ²		2 093,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		66	
в том числе:			
Количество льготников, чел		24	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		177 327	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		171 419	
Процент собираемости		96,7%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-14	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Герметизация швов и трещин стеновых панелей</i>	<i>м</i>	3,00	44,28
<i>Известковая окраска подвалов</i>	<i>м²</i>	40,60	511,99
<i>Маслянная окраска дверей</i>	<i>м²</i>	4,00	181,88
<i>Побелка бардюра</i>	<i>м²</i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	6,00	74,72
<i>Перенавеска водосточных труб :</i>			
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	2,00	128,77
<i>Осмотр жилого фонда</i>			1 265,28
<i>Ремонт скамеек и МАФ</i>	<i>шт</i>	4,00	1 033,59
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
<i>- по дереву ранее окрашенных</i>	<i>м²</i>	1,72	64,42
<i>Ремонт песочницы</i>			105,44
<i>Изготовление песочницы</i>			632,64
<i>Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря</i>	<i>шт.</i>	2,00	354,07
<i>Укрепление дверных приборов</i>	<i>шт.</i>	1,00	39,72
<i>Ремонт штaketного забора</i>	<i>м²</i>	3,76	616,22
Итого трудозатраты			5 425,06
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия		1 421,37	
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций:		922,88	
Транспортные расходы		1 105,83	
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов:		8 875,14	
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
<i>Смена вентиляей: ду до 20 мм</i>	<i>шт.</i>	2,00	777,24
<i>Изоляция трубопровода</i>	<i>м³</i>	0,02	45,99
<i>Регулировка стояков отопления</i>	<i>шт.</i>	46,00	3 531,18
<i>Смена вентиляей ХВС: ду до 32 мм</i>	<i>шт.</i>	1,00	141,19
<i>Ремонт вентиляей до 25мм</i>	<i>шт.</i>	2,00	131,60
<i>Ремонт вентиляей до 50мм</i>	<i>шт.</i>	2,00	197,40
<i>Прочистка внутренней канализации</i>	<i>м</i>	52,00	2 295,27
<i>Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром</i>	<i>1000 м³</i>	10,45	1 818,56
<i>Профобход квартир</i>	<i>кварт</i>	1,00	82,25
<i>Замеры параметров тепловых узлов управления</i>	<i>узел</i>	8,00	1 096,64
<i>Слив и наполнение системы отопления без осмотра</i>	<i>1000 м³</i>	10,45	587,09
<i>Запуск системы отопления без осмотра</i>	<i>1000 м³</i>	20,89	1 174,19

Промывка радиаторов	шт.	1,00	5 477,72
Слив и наполнение стояков	шт.	26,00	1 859,52
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000 м ²	11,50	1 941,11
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100м1	8,80	3 980,80
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м3	104,46	12 457,86
Профобход тепловых узлов с комиссией			59,60
Сдача тепловых узлов			119,20
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора № 3-5	шт.	1,00	439,34
Регулировка ТРЖ	шт.	3,00	411,24
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/узел	2,00	137,08
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			42 380,72
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			11 103,75
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования:			1 466,36
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			4 521,10
- Обслуживание и содержание электрооборудования			3 369,89
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования:			62 841,81
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			25 488,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			6 677,86
Услуги сторонних организаций:			
- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)			1 527,96
- Охрана территории "Викинги"			1 450,52
Материалы на содержание помещений и придомовой территории			2 453,11
Транспортные расходы			4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования			3 704,79
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории			45 450,73
Всего затрат по разделам № 1,2,3:			117 167,69
Управленческое вознаграждение			17732,74
ВСЕГО РАСХОДОВ			134 900,43
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:			
= Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)			36 518,83

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко