

Дебиторская задолженность на 01.01.2009 г. - (квартплата) 44 680,9
 Дебиторская задолженность на 31.12.2009 г. - (квартплата) 48 244,4

ЯНВАРЬ - ДЕКАБРЬ 2009 г.

Среднеэксплуатируемая приведенная общая площадь жилых помещений, м2		3 649,1	
Количество проживающих, чел (на 31.12.2009г.)		118	
в том числе:			
Количество льготников, чел		34	
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		309 153	
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:		303 945	
Процент собираемости		98,3%	
РАСХОДЫ			
Наименование работ	Ед. изм.	А-10	Стоимость работ, руб.
		объем	
Раздел №1. Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций жилого дома.			
<i>Ремонт слуховых окон и жалюзийных заполнений</i>	<i>ств.</i>	7,00	2 953,80
<i>Ремонт чердачных и крышных люков</i>	<i>шт.</i>	1,00	149,14
<i>Смена частей водосточных труб:</i>			
<i>- отливы (отметы)</i>	<i>шт.</i>	1,00	64,39
<i>Остекление оконных переплетов</i>	<i>м²</i>	1,08	180,46
<i>Ремонт окон, оконных переплетов</i>	<i>шт.</i>	2,00	912,48
<i>Демонтаж окон, рам</i>	<i>шт.</i>	2,00	111,82
<i>Ремонт дверных полотен</i>	<i>1 пол.</i>	3,00	959,37
<i>Ремонт дверных коробок</i>	<i>шт.</i>	1,00	785,74
<i>Установка дверного полотна</i>	<i>шт.</i>	1,00	184,07
<i>Забивка подвального окна досками</i>	<i>м²</i>	0,94	354,86
<i>Ремонт подвальных окон</i>	<i>шт.</i>	1,00	421,86
<i>Побелка бардюр</i>	<i>м²</i>	25,32	319,30
<i>Побелка деревьев</i>	<i>м²</i>	6,00	74,72
<i>Перенавеска водосточных труб :</i>			
<i>- прямые звенья с люлек</i>	<i>м</i>	7,00	922,64
<i>Малый ремонт окон, рам</i>	<i>1 ств</i>	2,00	206,14
<i>Смена оконных, дверных приборов :</i>			
<i>- петли (навес, шарнир)</i>	<i>шт.</i>	2,00	241,54
<i>- пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,41
<i>- проушины</i>	<i>шт.</i>	4,00	277,43
<i>Демонтаж дверного полотна</i>	<i>м²</i>	3,17	139,63
<i>Осмотр жилого фонда</i>			
<i>Установка оконных, дверных приборов:</i>			
<i>- петли (навес, шарнир)</i>	<i>шт.</i>	6,00	724,63
<i>- ручки</i>	<i>шт.</i>	2,00	79,45
<i>- пружины</i>	<i>шт.</i>	1,00	69,41
<i>- шпингалеты</i>	<i>шт.</i>	2,00	357,95
<i>Ремонт и укрепление электропроводки.</i>	<i>шт.</i>	1,00	14,64
<i>Смена наличников</i>	<i>м</i>	7,36	116,02
<i>Масляная окраска МАФ :</i>			
<i>- по дереву новых</i>	<i>м²</i>	18,66	808,89
<i>- по дереву ранее окрашенных</i>	<i>м²</i>	4,02	150,57
<i>- металлических</i>	<i>м²</i>	18,02	1 371,11
<i>Окраска масляными составами деревянных дверей</i>			586,58

Обрезка деревьев и кустов	шт.	7,00	831,82
Изготовление и установка досок объявлений			52,72
Ремонт ручного инструмента, хоз.инвентаря	шт.	2,00	354,07
Укрепление дверных приборов	шт.	1,00	39,72
Ремонт штaketного забора	м ²	10,00	1 638,90
Закрытие слуховых окон	шт.	10,00	424,40
Установка штaketного забора	м ²	8,46	1 386,51
Установка оконных рам (створок)	шт.	4,00	411,93
Итого трудозатраты			20 013,35
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			5 243,50
Материалы на текущее содержание и ремонт строительных конструкций			5 987,60
Транспортные расходы			145,83
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту конструктивных элементов			31 390,28
Раздел №2. Техническое обслуживание и ремонт инженерного оборудования жилого дома.			
Смена вентиляей: ду до 20 мм	шт.	1,00	111,03
Изоляция трубопровода	м ³	0,03	68,99
Регулировка стояков отопления	шт.	48,00	3 684,71
Текущий ремонт рамки холодной воды	шт.	1,00	548,32
Прочистка дворовой канализации до первого коллектора	м	6,00	888,28
Прочистка внутренней канализации	м	25,00	1 103,49
Слив и наполнение системы отопления, ГВС, ХВС с осмотром	1000 м ³	36,41	6 339,02
Профобход квартир	кварт	6,00	493,49
Замеры параметров тепловых узлов управления	узел	8,00	1 096,64
Испытание трубопроводов системы отопления и водоразбора	100мl	13,20	5 971,20
Промывка трубопроводов центрального отопления	100м3	182,06	21 712,40
Запуск системы отопления без осмотра	1000 м ³	18,21	1 023,23
Подчеканка канализационного трубопровода	стык	10,00	822,48
Промывка радиаторов	шт.	1,00	1 095,54
Слив и наполнение стояков	шт.	16,00	1 144,32
Техосмотр устройств в чердачных и подвальных помещений	1000 м ²	11,50	3 914,57
Профобход тепловых узлов с комиссией			59,60
Сдача тепловых узлов			119,20
Демонтаж элеватора	шт.	1,00	133,24
Монтаж элеватора	шт.	1,00	439,34
Регулировка ТРЖ	шт.	2,00	274,16
Перевод ГВС с обратки на подачу	т/узел	2,00	137,08
Перевод ГВС с подачи на обратку	т/узел	2,00	137,08
Текущий ремонт ТУ при подготовке к отопительному сезону	шт.	1,00	3 348,33
Итого трудозатраты			54 665,76
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			14 322,43
Материалы на техническое содержание и ремонт инженерного оборудования			1 459,33
Транспортные расходы			0,00
Услуги подрядных организаций:			
- Аварийное обслуживание			7 882,08
- Обслуживание и содержание электрооборудования			5 875,07
Итого расходов по текущему содержанию и ремонту инженерного оборудования			84 204,66
Раздел № 3. Содержание помещений и придомовой территории.			
Итого зарплата РКУ			50 976,00
Единый социальный налог, плановые и накладные расходы предприятия			13 355,71
Услуги сторонних организаций:			

- Услуги по приему населения (инженер, бухгалтера по квартплате, диспетчер, паспортисты, коммунальные услуги конторы, затраты на телефоны, обслуживание вычислительной техники и ККМ)	2 663,85
- Охрана территории "Викинги"	2 528,83
- Дезинсекция	1 296,00
Материалы на содержание помещений и придомовой территории	2 793,91
Транспортные расходы	4 148,50
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	6 458,92
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории	84 221,73
Всего затрат по разделам № 1,2,3:	199 816,67
Управленческое вознаграждение	30 915,26
ВСЕГО РАСХОДОВ	230 731,93
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ: = Фактическая оплата - Фактические расходы. ("+" долг управляющей компании перед жителями, "- " долг жителей перед управляющей компанией)	73 213,35

Гл. бухгалтер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО-3"
Управдом

В.А. Киселева
М.И. Чигинцева
И. В. Казанкова
Т. Э. Инюшина
М. Б. Глушаченко