

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 33мк-н - 6

| | |
|--|-----------------------|
| Общая площадь квартир жилого дома, м2 | 14569.7 |
| Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год) | 564 |
| НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 1969016.88 |
| Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 1944198.12 |
| Начислено за аренду и долевое участие | 17172.36 |
| Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 7646.40 |
| ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.: | 2501711.32 |
| Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора | 2484113.68 |
| Получено за аренду и долевое участие | 17031.24 |
| Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи | 566.40 |
| Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, % | 127.77 % |
| РАСХОДЫ | |
| Наименование работ | 33мк-н - 6 |
| | Стоимость работ, руб. |
| Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | |
| Ведомость по выполненным работам | 281729,98 |
| Аварийное обслуживание | 19487,25 |
| Выполнение тех.решения на установку предоох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем | 255,01 |
| Госповерка, замена и прочие работы прибора учета тепла и воды | 11026,00 |
| Обслуживание и содержание электрооборудования | 35125,56 |
| Тех. обслуживание приборов учета тепла | 9345,00 |
| Установка металлических решеток и дверных металлических блоков | 1857,00 |
| Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома | 358825,81 |
| Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории | |
| Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам) | 397843,15 |
| Всего затрат по разделам № 1,2: | 756668,96 |
| Дератизация, дезинсекция | 16438,80 |
| Размещение, захоронение отходов на полигоне | 111949,85 |
| Ремонт контейнеров | 2076,67 |
| Ремонт,заточка бензопил | 101,31 |
| Сбор и вывоз отходов на полигон | 238195,51 |
| Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва | -36709,52 |
| Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО | 52374,01 |
| Транспортные услуги | 14146,95 |
| Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы) | 369642,49 |
| Управленческое вознаграждение | 196901,69 |
| ВСЕГО РАСХОДОВ | 1721786,72 |

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.