

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 32мк-н - 2

Общая площадь квартир жилого дома, м2	11581.7
Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год)	426
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1723089.84
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1696637.12
Начислено за аренду и долевое участие	12009.52
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	14443.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1642728.97
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1628568.57
Получено за аренду и долевое участие	850.00
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	13310.40
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	95.99 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	32мк-н - 2
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	226588,31
Аварийное обслуживание	15490,54
Выполнение тех.решения на установку предоох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем	202,71
Обслуживание и содержание электрооборудования	27921,52
Установка балконных козырьков	260712,54
Установка металлических решеток и дверных металлических блоков	1238,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	532153,61
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	251599,15
Всего затрат по разделам № 1,2:	783752,76
Дератизация, дезинсекция	2550,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	88989,60
Ремонт контейнеров	4265,84
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	221966,25
Ремонт,заточка бензопил	80,53
Сбор и вывоз отходов на полигон	189343,03
Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва	-24254,81
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	9272,54
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	27598,15
Транспортные услуги	752,74
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	329504,62
Управленческое вознаграждение	172308,98
ВСЕГО РАСХОДОВ	1806130,24

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 2"
 Инженер ООО "ЖЭО № 2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Маньков В.А.