

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 219 квартал - 13

Общая площадь квартир жилого дома, м2	18120.9
Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год)	856
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2859557.02
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	2725113.82
Начислено за аренду и долевое участие	120000.00
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	14443.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	2454838.54
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	2441528.14
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	13310.40
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	89.59 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	219 квартал - 13
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	294535,45
Аварийное обслуживание	24236,72
Выполнение тех.решения на установку предох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем	317,16
Госповерка, замена и прочие работы прибора учета тепла и воды	3991,21
Материалы для сварочных работ	825,38
Обслуживание и содержание электрооборудования	43686,43
Подготовка технических условий для установки прибора хол.воды	870,00
Ремонт межпанельных швов	16633,17
Тех. обслуживание приборов учета тепла	7372,50
Установка балконных козырьков	23128,80
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	415596,82
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	361088,24
Всего затрат по разделам № 1,2:	776685,06
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	3780,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	139234,45
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	377964,00
Ремонт,заточка бензопил	126,00
Сбор и вывоз отходов на полигон	296248,92
Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва	-40274,54
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	32520,52
Транспортные услуги	1177,75
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	457475,27
Управленческое вознаграждение	285955,70
ВСЕГО РАСХОДОВ	2330893,12

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Степанчев А.Д.
ИП Козьмина А. А.