

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 212 квартал - 15

Общая площадь квартир жилого дома, м2	7832.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год)	344
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1445203.29
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1181676.69
Начислено за аренду и долевое участие	256163.40
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1341550.44
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1078590.24
Получено за аренду и долевое участие	256163.40
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6796.80
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	91.28 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 15
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	128358,20
Аварийное обслуживание	10475,84
Выполнение тех.решения на установку предоох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем	137,09
Материалы для сварочных работ	356,75
Обслуживание и содержание электрооборудования	18882,59
Ремонт конструктивных элементов жилых зданий	6310,62
Смена подкачивающих насосов холодной воды	106831,36
Тех. обслуживание приборов учета тепла	9345,00
Услуги автовышки (ведомость по выполненным работам)	1276,60
Ремонт балконных козырьков	193415,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	475389,05
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	173070,07
Всего затрат по разделам № 1,2:	648459,12
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	1040,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	60181,33
Ремонт контейнеров	5199,40
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	180777,00
Ремонт,заточка бензопил	54,46
Сбор и вывоз отходов на полигон	128047,72
Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва	-17401,60
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	7912,04
Транспортные услуги	3309,06
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	195954,04
Управленческое вознаграждение	144520,33
ВСЕГО РАСХОДОВ	1358052,91

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Степанчев А.Д.
 ИП Матвеева Е.В.