

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 212 квартал - 14

Общая площадь квартир жилого дома, м2	10389
Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год)	484
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1566002.78
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1551559.58
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	14443.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	1429830.15
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	1416519.75
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	13310.40
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	91.30 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 14
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	249185,11
Аварийное обслуживание	13895,70
Выполнение тех.решения на установку предоох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем	181,84
Материалы для сварочных работ	473,20
Обслуживание и содержание электрооборудования	25046,84
Ремонт межпанельных швов	10229,15
Смена подкачивающих насосов холодной воды	141706,64
Тех. обслуживание приборов учета тепла	16890,00
Ремонт балконных козырьков	383007,90
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	840616,37
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	244732,15
Всего затрат по разделам № 1,2:	1085348,52
Дератизация, дезинсекция	6997,52
Изготовление табличек, трафаретов, нумераций на жилой дом	1660,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	79827,63
Ремонт контейнеров	2599,70
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	253342,75
Ремонт,заточка бензопил	72,24
Сбор и вывоз отходов на полигон	169849,12
Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва	-23643,28
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	12146,36
Транспортные услуги	3075,24
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общеексплуатационные расходы)	271942,75
Управленческое вознаграждение	156600,28
ВСЕГО РАСХОДОВ	2019818,82

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Инженер ООО "ЖЭО № 3"
 Управдом

Карпуценко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Степанчев А.Д.
 ИП Матвеева Е.В.