

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 212 квартал - 11

Общая площадь квартир жилого дома, м2	2948
Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год)	113
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	410747.88
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	393380.64
Начислено за аренду и долевое участие	10004.04
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	396451.74
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	379650.90
Получено за аренду и долевое участие	10004.04
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6796.80
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	96.51 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	212 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	121934,34
Аварийное обслуживание	3942,95
Выполнение тех.решения на установку предоох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем	51,60
Материалы для сварочных работ	134,28
Обслуживание и содержание электрооборудования	7107,13
Промывка выпуска, сетей канализации	7300,00
Услуги автовышки (ведомость по выполненным работам)	1276,60
Установка металлических дверей	19000,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	160746,90
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	130887,25
Всего затрат по разделам № 1,2:	291634,15
Дератизация, дезинсекция	2121,35
Размещение, захоронение отходов на полигоне	22651,37
Ремонт контейнеров	2599,70
Ремонт,заточка бензопил	20,50
Сбор и вывоз отходов на полигон	48195,28
Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва	-6817,51
Транспортные услуги	191,60
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	75499,97
Управленческое вознаграждение	41074,79
ВСЕГО РАСХОДОВ	477171,20

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Инженер ООО "ЖЭО № 3"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Степанчев А.Д.
ИП Матвеева Е.В.