

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 188 квартал - 11

Общая площадь квартир жилого дома, м2	1912.2
Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год)	71
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	296941.82
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	260688.60
Начислено за аренду и долевое участие	28890.02
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7363.20
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	425932.48
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	386910.15
Получено за аренду и долевое участие	32225.53
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6796.80
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	148.42 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	188 квартал - 11
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	48588,37
Аварийное обслуживание	2612,94
Выполнение тех.решения на установку предох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем	34,19
Обслуживание и содержание электрооборудования	4707,99
Отключение-подключение задвижки	3910,00
Ремонт систем водоотведения, хвс ,гвс	87000,00
Тех. обслуживание приборов учета тепла	7995,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	154848,50
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	71163,52
Всего затрат по разделам № 1,2:	226012,02
Валка деревьев	1696,00
Дератизация, дезинсекция	1400,00
Разборка деревянных кладовок	30729,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	15010,76
Ремонт,заточка бензопил	13,58
Сбор и вывоз отходов на полигон	31938,36
Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва	-4426,66
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	11253,66
Транспортные услуги	126,97
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общексплуатационные расходы)	48651,85
Управленческое вознаграждение	29694,18
ВСЕГО РАСХОДОВ	392099,72

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО №2"
 Инженер ООО "ЖЭО №2"
 Управдом

Карпущенко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Бикмухаметова Н.В.
 Сушкова О.В.
 ИП Акулова Е.В.