

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 15мк-н - 40

Общая площадь квартир жилого дома, м2	3945.4
Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год)	174
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	698532.50
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	581797.54
Начислено за аренду и долевое участие	109654.96
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	753278.19
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	584831.79
Получено за аренду и долевое участие	161932.80
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	100.52 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 40
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	86433,94
Аварийное обслуживание	5271,22
Выполнение тех.решения на установку предоох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем	68,98
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	3301,92
Обслуживание и содержание электрооборудования	12698,51
Текущий ремонт лестничной клетки	232732,00
Установка балконных козырьков	56313,60
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	396820,18
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	116014,41
Всего затрат по разделам № 1,2:	512834,59
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30281,99
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	114484,50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9457,25
Ремонт,заточка бензопил	27,40
Сбор и вывоз отходов на полигон	64430,94
Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва	-8878,54
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	3848,56
Транспортные услуги	256,15
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	133688,80
Управленческое вознаграждение	69853,25
ВСЕГО РАСХОДОВ	930284,89

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
 Гл. бухгалтер
 Гл. инженер
 Начальник ПЭО
 Начальник ПТО
 Директор ООО "ЖЭО № 15"
 Управдом

Карпуценко Д.В.
 Камалутдинова А.Ш.
 Козлов Н.И.
 Чигинцева М.И.
 Казанкова И.В.
 Викулов В.Д.
 ИП Викулов Д.В.