

**Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"**

Период: 2013 г.

Строение: 15мк-н - 39

Общая площадь квартир жилого дома, м2	3939.3
Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год)	181
<b>НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>647076.65</b>
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	559416.65
Начислено за аренду и долевое участие	80580.00
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
<b>ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:</b>	<b>539537.55</b>
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	508611.95
Получено за аренду и долевое участие	24412.00
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
<b>Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %</b>	<b>90.92 %</b>
<b>РАСХОДЫ</b>	
Наименование работ	15мк-н - 39
	Стоимость работ, руб.
<b>Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	
Ведомость по выполненным работам	57926,13
Аварийное обслуживание	5268,82
Выполнение тех.решения на установку предох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем	68,95
Материалы для сварочных работ ( ведомость по выполненным работам)	1396,99
Обслуживание и содержание электрооборудования	9496,99
Ремонт межпанельных швов	4423,00
<b>Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома</b>	<b>78580,87</b>
<b>Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории</b>	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	117320,16
<b>Всего затрат по разделам № 1,2:</b>	<b>195901,03</b>
Дератизация, дезинсекция	28,00
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30268,16
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	90355,50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9457,25
Ремонт,заточка бензопил	27,39
Сбор и вывоз отходов на полигон	64401,51
Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва	<b>-3107,34</b>
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	4028,18
Транспортные услуги	256,03
<b>Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)</b>	<b>133583,73</b>
<b>Управленческое вознаграждение</b>	<b>64707,66</b>
<b>ВСЕГО РАСХОДОВ</b>	<b>589907,11</b>

Директор РСП ОАО "ДОСТ"  
 Гл. бухгалтер  
 Гл. инженер  
 Начальник ПЭО  
 Начальник ПТО  
 Директор ООО "ЖЭО № 15"  
 Управдом

Карпуценко Д.В.  
 Камалутдинова А.Ш.  
 Козлов Н.И.  
 Чигинцева М.И.  
 Казанкова И.В.  
 Викулов В.Д.  
 ИП Викулов Д.В.