

Отчет "О выполнении договора управления для собственников помещений в многоквартирном доме"

Период: 2013 г.

Строение: 15мк-н - 38

Общая площадь квартир жилого дома, м2	4003.5
Количество проживающих, чел (на 31.12.2013 год)	192
НАЧИСЛЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	722698.50
Начислено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	601946.66
Начислено за аренду и долевое участие	113671.84
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	7080.00
ПОЛУЧЕНО ДОХОДОВ - ВСЕГО, руб.:	707530.64
Получено за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора	587345.20
Получено за аренду и долевое участие	113671.84
Размещение и обеспечение функционирования оборудования связи	6513.60
Процент собираемости за содержание, ремонт жилья и вывоз мусора, %	97.57 %
РАСХОДЫ	
Наименование работ	15мк-н - 38
	Стоимость работ, руб.
Раздел № 1. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	
Ведомость по выполненным работам	90071,38
Аварийное обслуживание	5354,68
Выполнение тех.решения на установку предоох-ых клапанов на обрат.линию отопительных систем	70,07
Материалы для сварочных работ (ведомость по выполненным работам)	439,98
Обслуживание и содержание электрооборудования	9651,76
Текущий ремонт лестничной клетки	236534,00
Итого расходов на ремонт и техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома	342121,88
Раздел № 2. Содержание помещений и придомовой территории	
Итого расходов на содержание помещений и придомовой территории (ведомость по выполненным работам)	118396,53
Всего затрат по разделам № 1,2:	460518,41
Размещение, захоронение отходов на полигоне	30761,45
Ремонт лифта, обслуживание, страхование	90355,50
Техническое обслуживание, аварийно-диспетчерское обеспечение и ремонт ВДГО	9457,25
Ремонт,заточка бензопил	27,84
Сбор и вывоз отходов на полигон	65451,08
Сумма за тех.обслуживание ВДГО, включенная в отчеты за 2010-2011 г.г. в качестве резерва	-9187,48
Тех. обслуживание и эксплуатация лифтов (эл/энергия)	8315,84
Транспортные услуги	260,20
Расходы, связанные с оказанием услуг по управлению МД (общезэксплуатационные расходы)	135758,02
Управленческое вознаграждение	72269,85
ВСЕГО РАСХОДОВ	863987,96

Директор РСП ОАО "ДОСТ"
Гл. бухгалтер
Гл. инженер
Начальник ПЭО
Начальник ПТО
Директор ООО "ЖЭО № 15"
Управдом

Карпущенко Д.В.
Камалутдинова А.Ш.
Козлов Н.И.
Чигинцева М.И.
Казанкова И.В.
Викулов В.Д.
ИП Викулов Д.В.